

Les Maisons

Vitréennes



LOT 2-9

MAISON INDIVIDUELLE

Coordonnées actuelles

Adresse
Code postal ville
Téléphone
Portable M.: - Mme:
Adresse Mail

Projet

Adresse Zac "la Roncinère" lot n°2-9
Code postal ville 35500 - Vitré

Les Maisons Vitréennes

28, rue Jean Moulin - 35500 VITRE

Tél: 02 99 74 29 18

Site: www.les-maisons-vitreennes.com

Commune de VITRÉ		
Z.A.C. DE LA RONCINIÈRE		
Lots numéros 1 à 43 de la phase 2		
PLAN DE BORNAGE		
Lot n° 2.9	Section CE du cadastre Numéro ...	Surface mesurée = 484 m²
Plan de situation 1/25000		Plan Parcellaire 1/5000
NOTA : Avant tout projet de construction sur le lot, le maître-d'œuvre devra se reporter au cahier des charges de cession des terrains et à ses annexes, et au cahier des prescriptions environnementales, architecturales et paysagères.		
Maître-d'ouvrage	VILLE DE VITRÉ - Hôtel de Ville BP 70627 - 35506 VITRÉ (☎ 02.99.75.54.02)	
Architecte	SETUR - 16, rue de la Croix aux Potiers 35176 CHARTRES-DE-BRETAGNE (☎ 02.99.41.35.35)	
Paysagiste		
Géomètre	Loïc AUBAULT, 13 place du Marchix - 35500 VITRÉ (☎ 02.99.75.39.39)	
Dossier n°6200		Le 16 mars 2017
(Fichier => R:\35\VITRÉ\6200 - ZAC DE LA RONCINIÈRE\BORNAGE-PHASE 2\RONCINIÈRE-6200.dwg)		

Les Maisons Vitréennes

Plan situation

Ce plan est la propriété des "Maisons Vitréennes", toutes reproductions ou diffusions même partielles, sans notre accord, sont interdites en application de la loi du 11 Mars 1957.

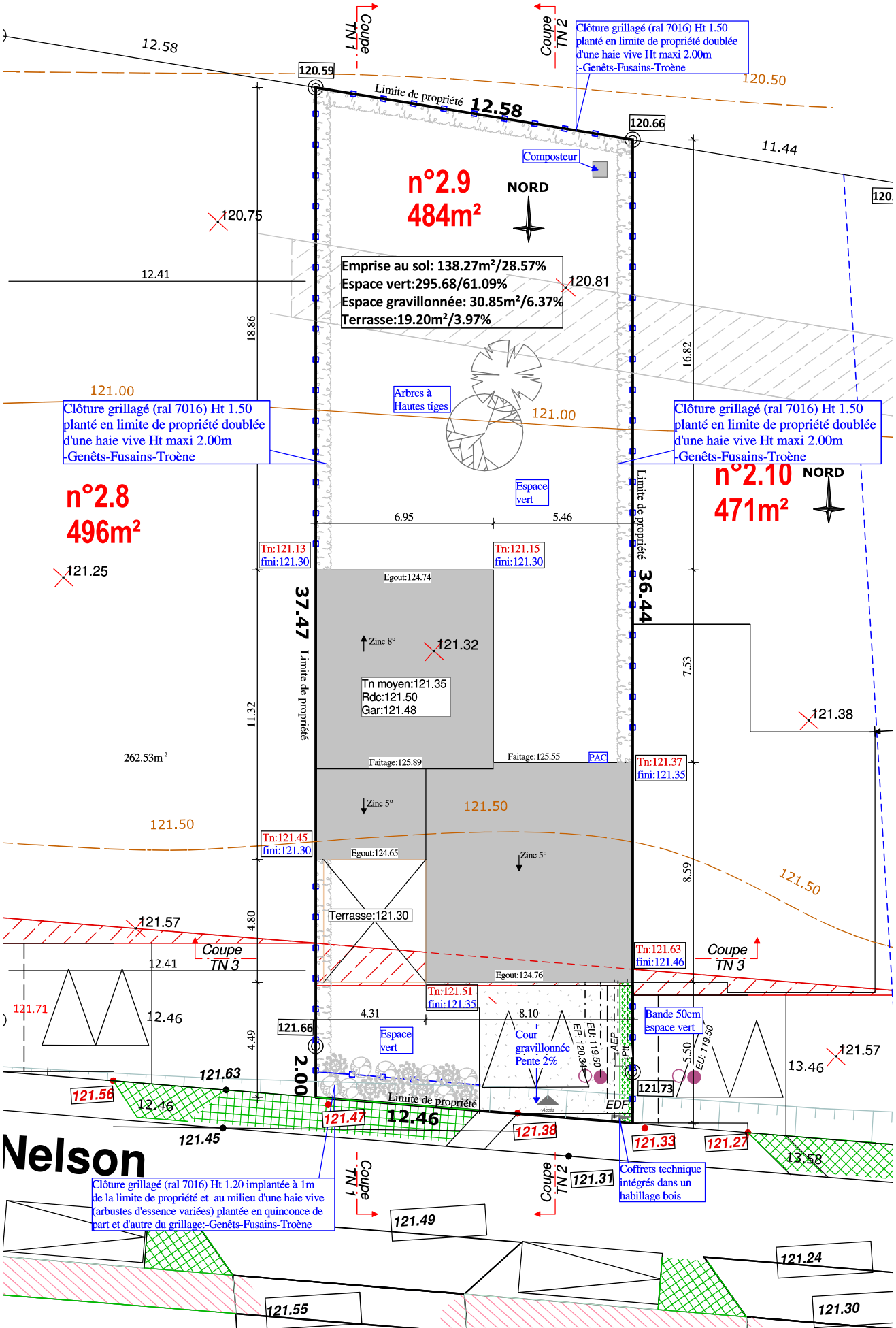


TABLEAU DE SURFACES

Nom	: LOT 2-9	<i>Les Maisons Vitréennes</i> 28, rue Jean Moulin - 35500 VITRE Tél: 02 99 74 29 18
Lieu	: 35500 - Vitré	
Date	:	
Phase	: 0	

REZ DE CHAUSSEE	Habitable	Utile	
SEJOUR SALON CUISINE	41.25	41.25	
ARRIERE CUISINE	7.30	7.30	
DEGAGEMENT	6.11	6.11	
WC	1.47	1.47	
SDB	4.57	4.57	
CHAMBRE 1+PL.	11.15	11.15	
CHAMBRE 2+PL.	10.24	10.24	
CHAMBRE 3+PL.	10.95	10.95	
TOTAL REZ DE CHAUSSEE	93.04	93.04	

ETAGE	Habitable	Utile	
TOTAL ETAGE	-	-	

TOTAL GENERAL	Habitable	Utile	
RDC + ETAGE	93.04	93.04	

ANNEXES		UTILE	
Garage		19.60	
TOTAL ANNEXES		19.60	

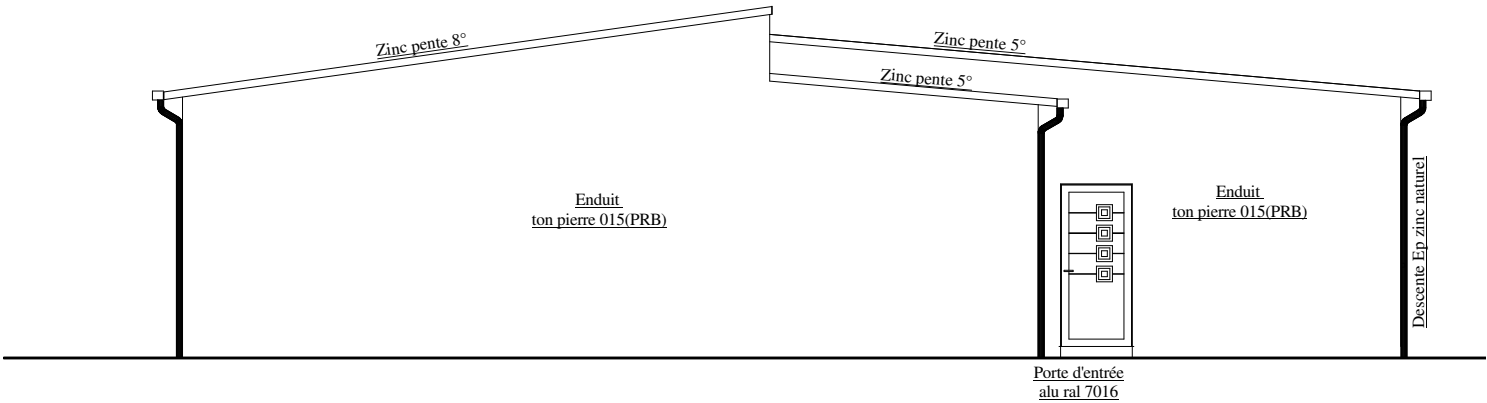
FACADE SUD



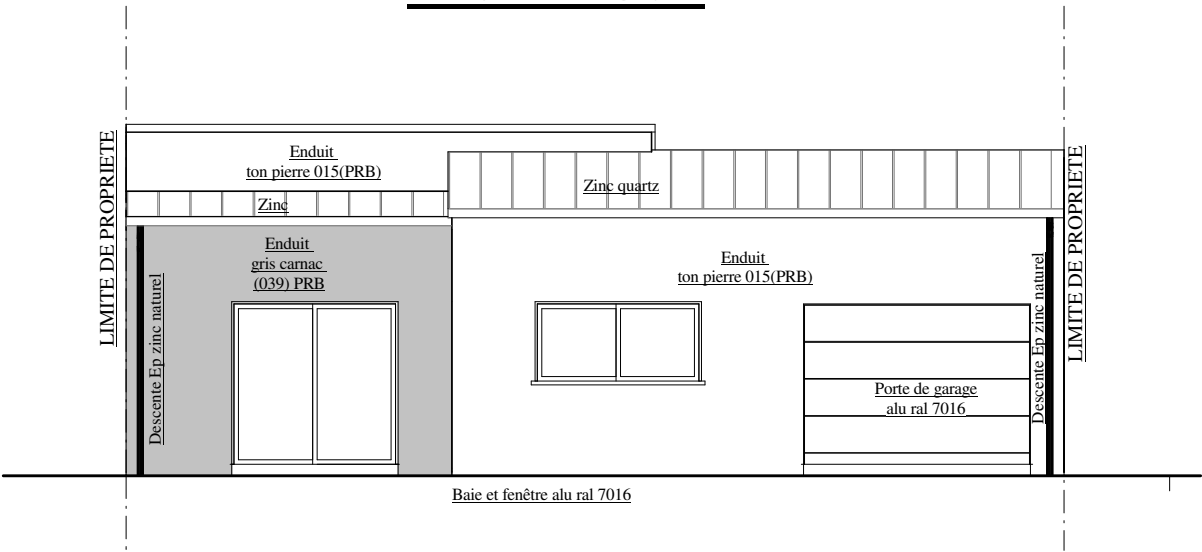
FACADE NORD



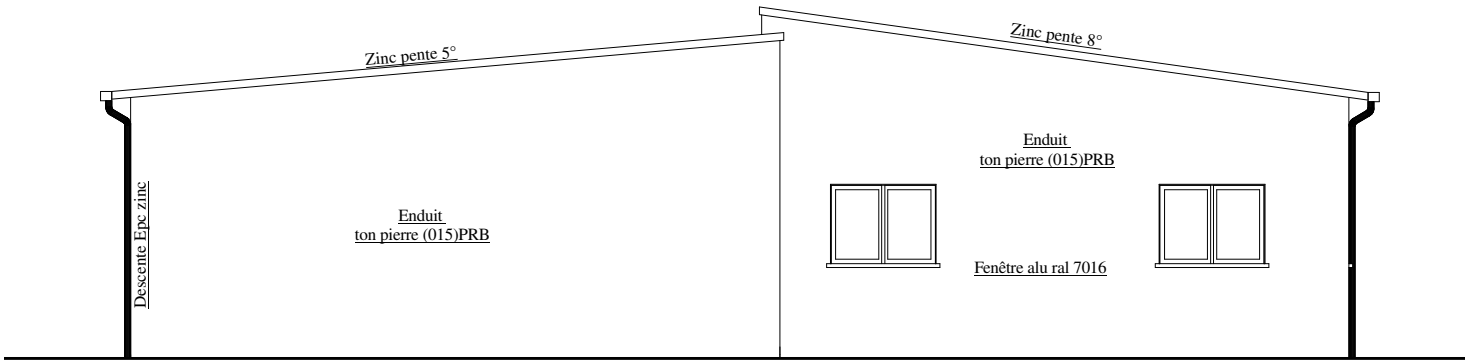
FACADE OUEST



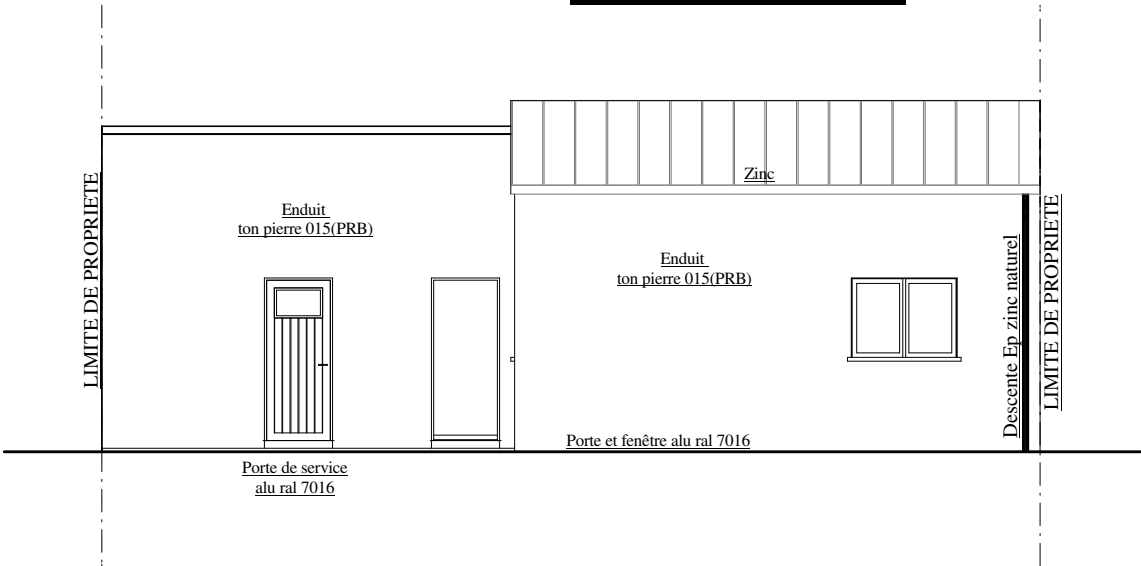
FACADE SUD



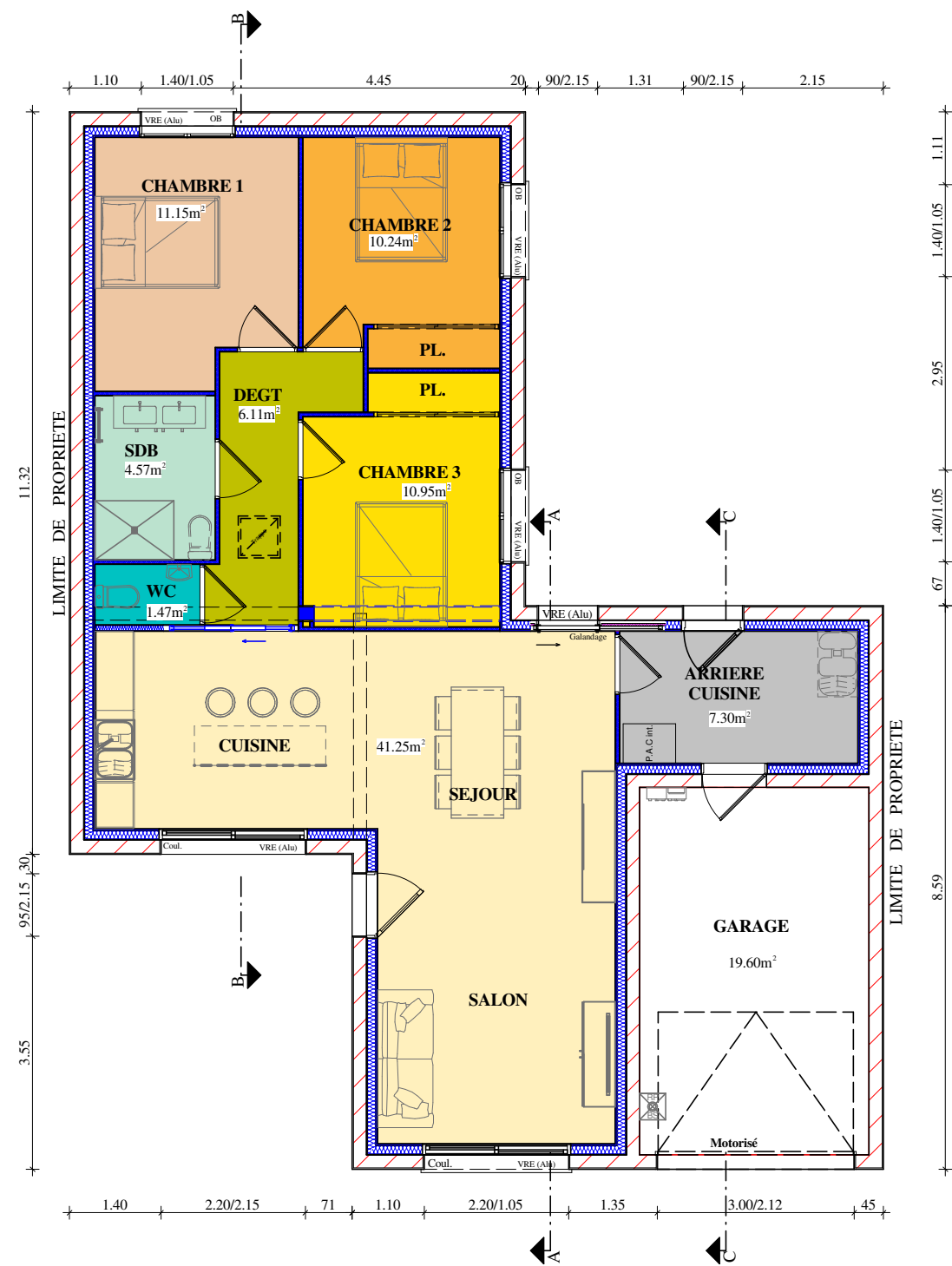
FACADE EST



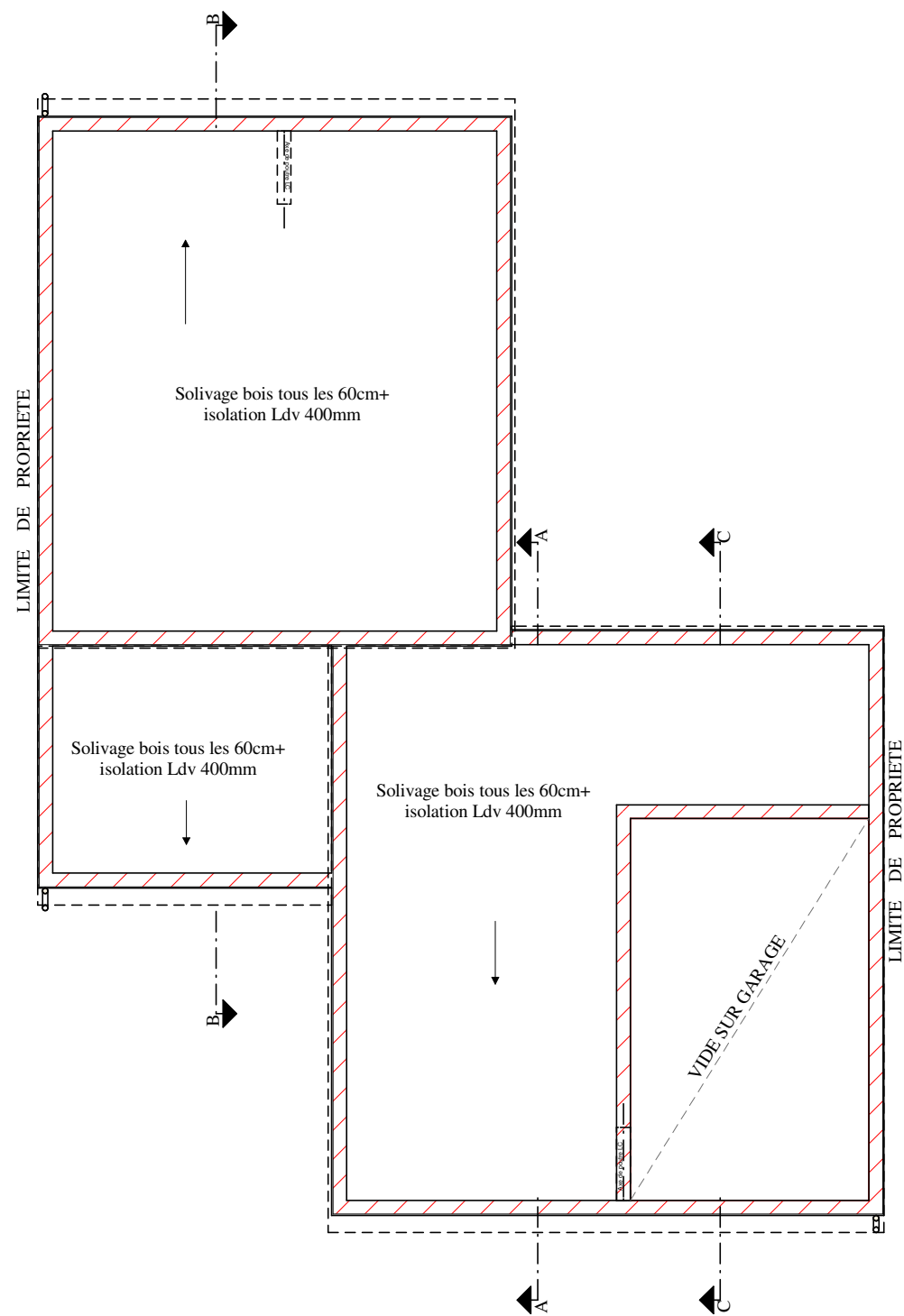
FACADE NORD



REZ DE CHAUSSEE



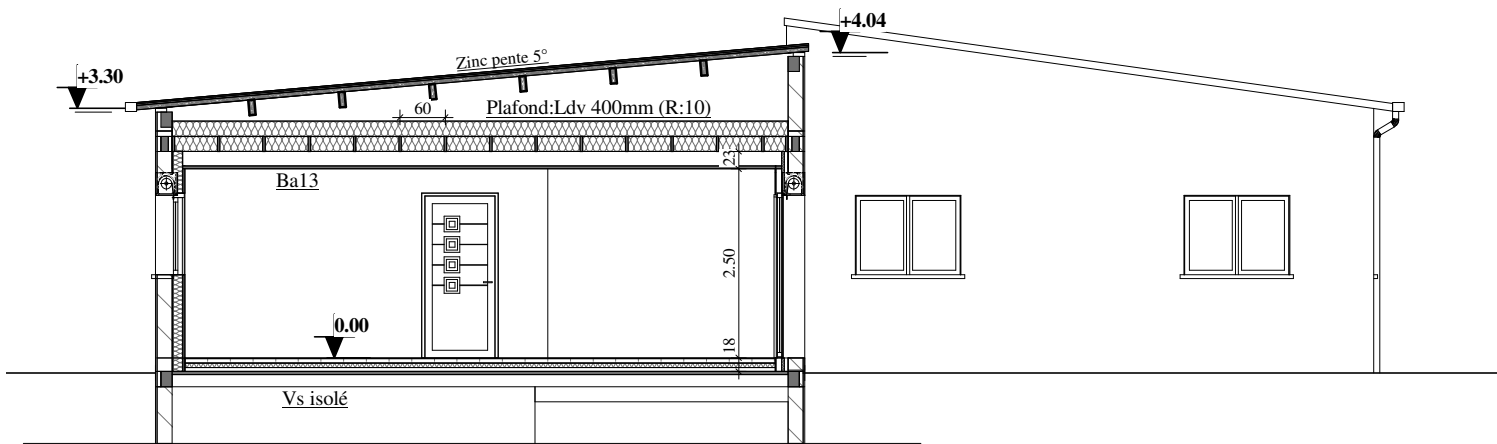
ETAGE



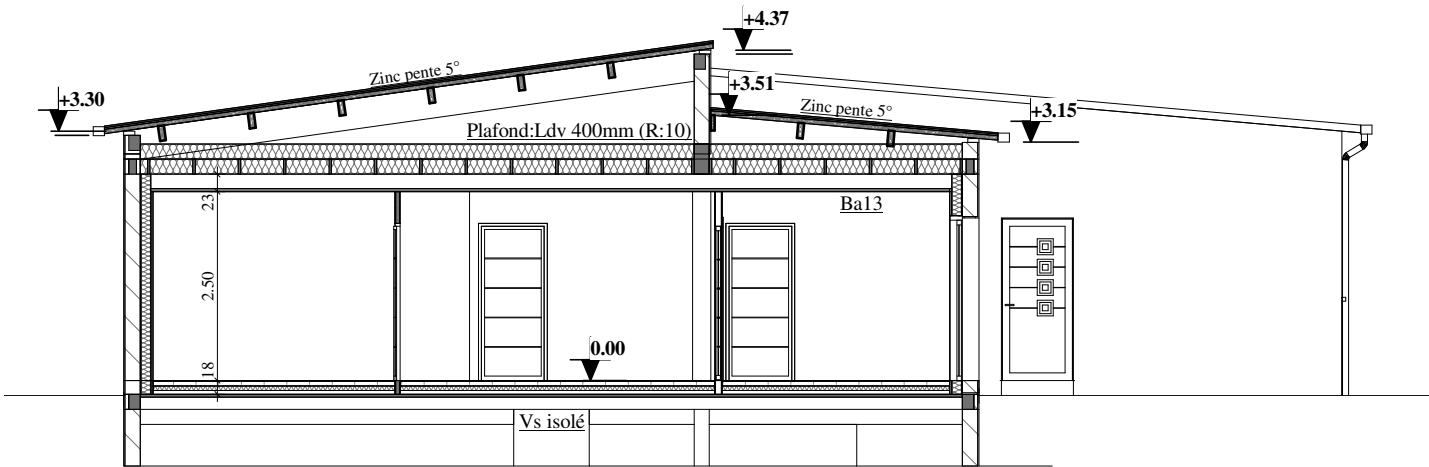
REZ DE CHAUSSEE



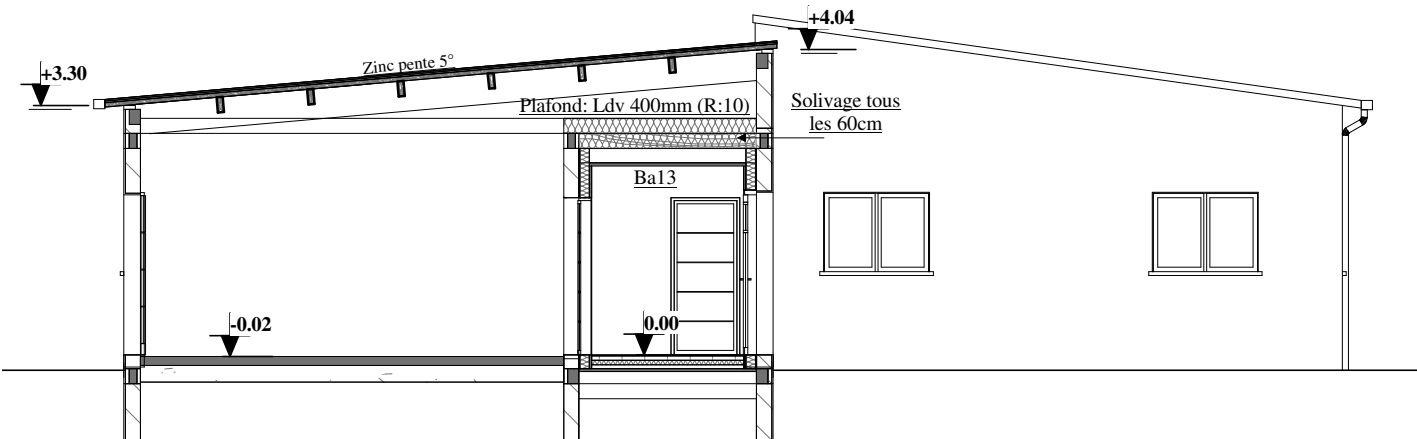
COUPE AA



COUPE BB



COUPE CC



LOT 2.9

Projet	Plain-pied	Description
Surface Habitable	93m2	Séjour-salon-cuisine 3 chambres
Surface garage	19,60m2	1 arrière-cuisine 1 sde et 1 wc séparé

MATERIAUX:

Gros œuvre:

Vide sanitaire isolé
Murs extérieurs briques thermo 2,
Terrasse béton,

Couverture:

zinc quartz,

Menuiserie:

Aluminium bicolore,
Volets roulants motorisés
Porte de garage sectionnelle motorisée,

Isolation:

Laine de bois et laine de verre

Cloisons:

Cloisons sèches

Chauffage:

PAC Nibe avec récupération de l'air extrait de la vmc,
Plancher chauffant,

Sols:

carrelage pièces de vie et pièces d'eau
Parquets stratifiés dans les chambres

Peinture:

Plafonds murs et portes,

Ravalement:

Enduit gratté

Prix habitation: 208 600 € TTC

Prix du terrain: 72 600 € TTC Hors frais de Notaire

Non compris dans l'offre: cuisine aménagée, clôtures et pelouse,