

Les Maisons

Vitréennes



LOT 2-11

MAISON INDIVIDUELLE

Coordonnées actuelles

Adresse -
Code postal ville -
Téléphone -
Portable M.: - Mme: -
Adresse Mail -

Projet

Adresse Zac "la Roncinière" lot n°2-11
Code postal ville 35500 - Vitré

Les Maisons Vitréennes

28, rue Jean Moulin - 35500 VITRE

Tél: 02 99 74 29 18

Site: www.les-maisons-vitreennes.com

07/10/2024

Vitré

Commune de VITRÉ

Z.A.C. DE LA RONCINIÈRE

Lots numéros 1 à 43 de la phase 2

PLAN DE BORNAGE

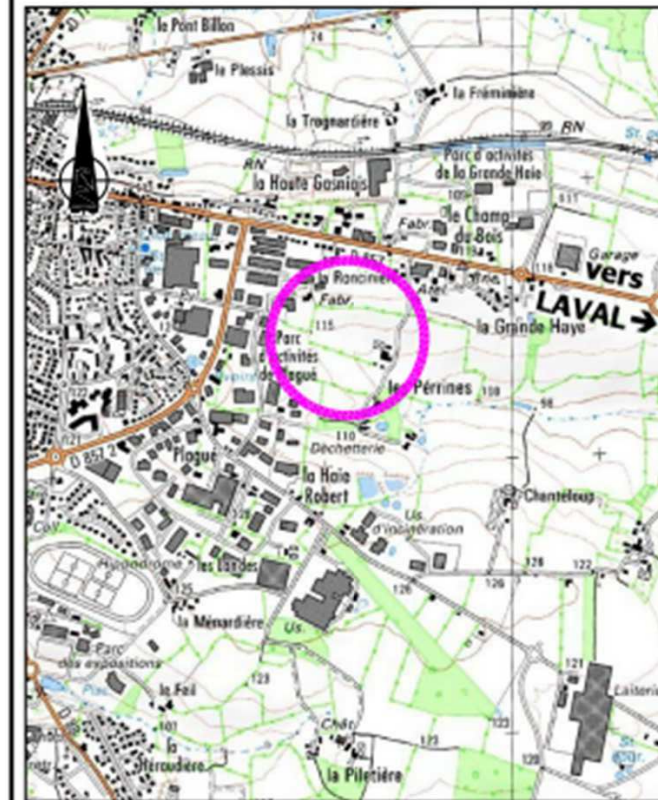
Lot n° **2.11**

Section **CE** du cadastre
Numéro ...

Surface mesurée = **459 m²**

Plan de situation

1/25000



Plan Parcelaire

1/5000



NOTA : Avant tout projet de construction sur le lot, le maître-d'œuvre devra se reporter au cahier des charges de cession des terrains et à ses annexes, et au cahier des prescriptions environnementales, architecturales et paysagères.

Maître-d'ouvrage	VILLE DE VITRÉ - Hôtel de Ville BP 70627 - 35506 VITRÉ (☎ 02.99.75.54.02)
Architecte	SETUR - 16, rue de la Croix aux Potiers 35176 CHARTRES-DE-BRETAGNE (☎ 02.99.41.35.35)
Paysagiste	
Géomètre	Loïc AUBAULT, 13 place du Marchix - 35500 VITRÉ (☎ 02.99.75.39.39)

Dossier n°6200

Le 16 mars 2017

(Fichier => R:\35\VITRE\6200 - ZAC DE LA RONCINIÈRE\BORNAGE-PHASE 2\RONCINIÈRE-6200.dwg)

Les Maisons Vitréennes **Plan de situation**

Ce plan est la propriété des "Maisons Vitréennes", toutes reproductions ou diffusions même partielles, sans notre accord, sont interdites en application de la loi du 11 Mars 1957.

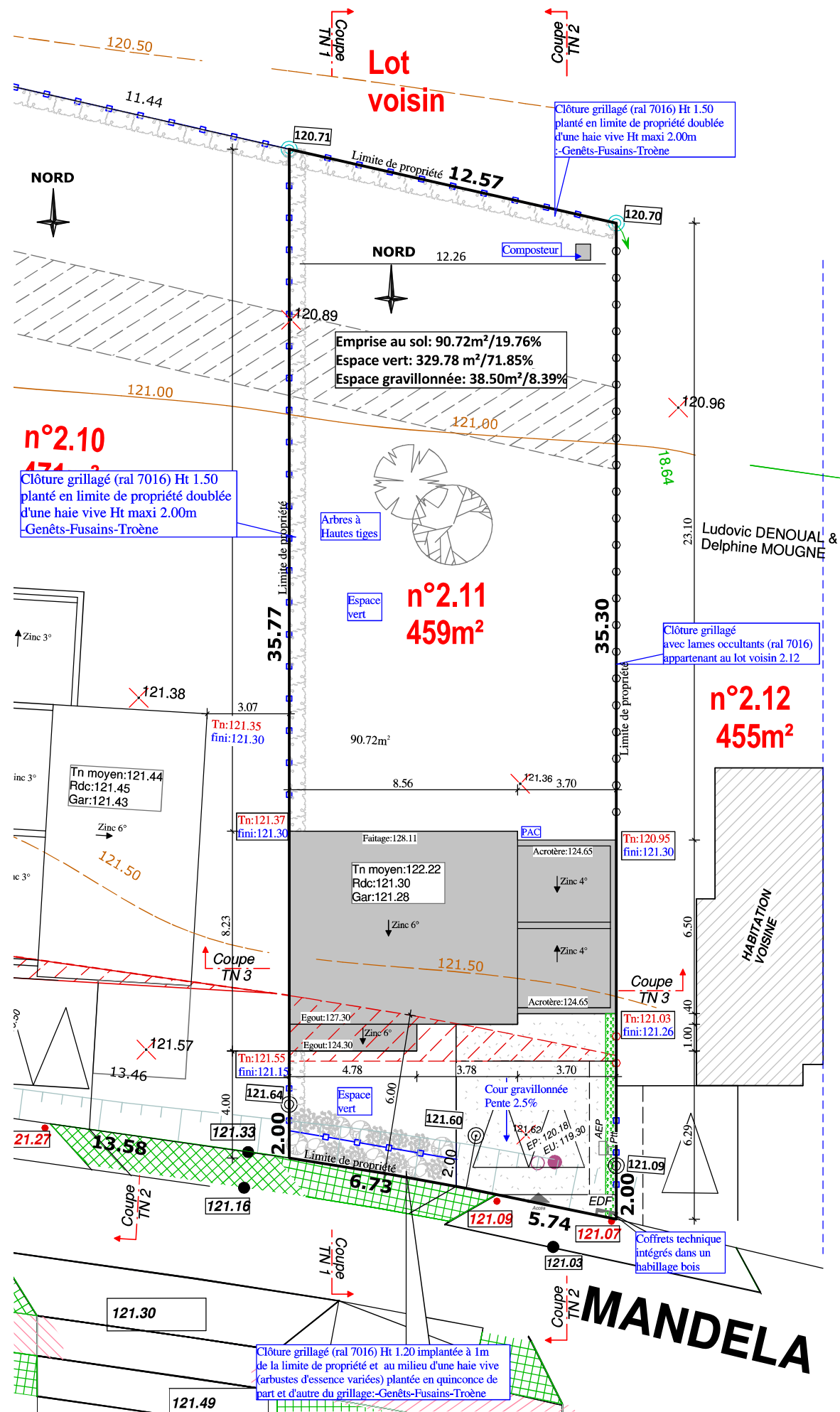


TABLEAU DE SURFACES

Nom : **LOT 2-11**
Lieu : 35500 - Vitre
Date :
Phase : 0

Les Maisons Vitriennes

28, rue Jean Moulin - 35500 VITRE
Tél: 02 99 74 29 18

REZ DE CHAUSSEE	Habitable	Utile
SEJOUR SALON CUISINE	39.77	39.77
ARRIERE CUISINE	6.97	6.97
DEGAGEMENT	2.67	2.67
WC	1.25	1.25
TOTAL REZ DE CHAUSSEE	50.66	50.66

ETAGE	Habitable	Utile
CHAMBRE 1+PI.	11.26	11.26
CHAMBRE 2+PI.	11.26	11.26
CHAMBRE 3+PL.	11.00	11.00
DEGAGEMENT	4.15	4.15
SDB	6.12	6.12
WC	1.49	1.49
TOTAL ETAGE	45.28	45.28

TOTAL GENERAL	Habitable	Utile
RDC + ETAGE	95.94	95.94

ANNEXES	UTILE
Garage	21.21
TOTAL ANNEXES	21.21

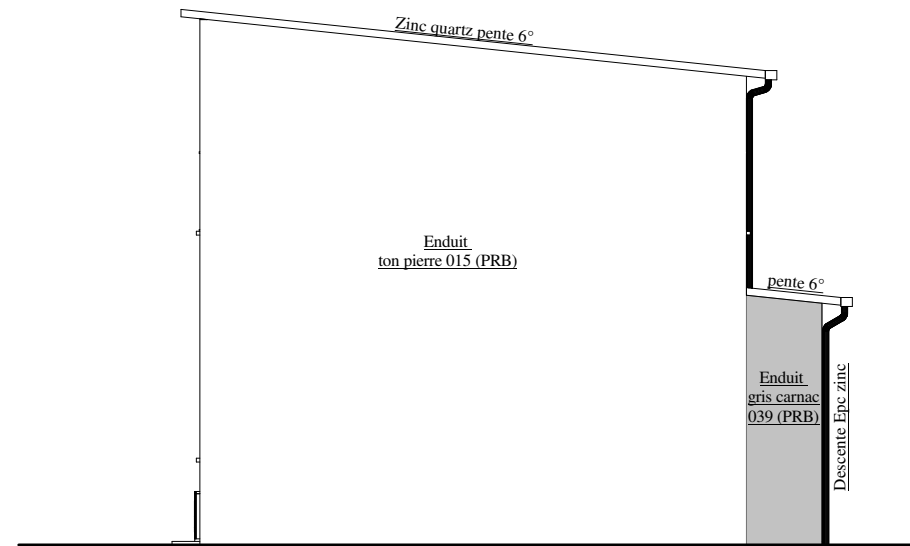
FACADE SUD



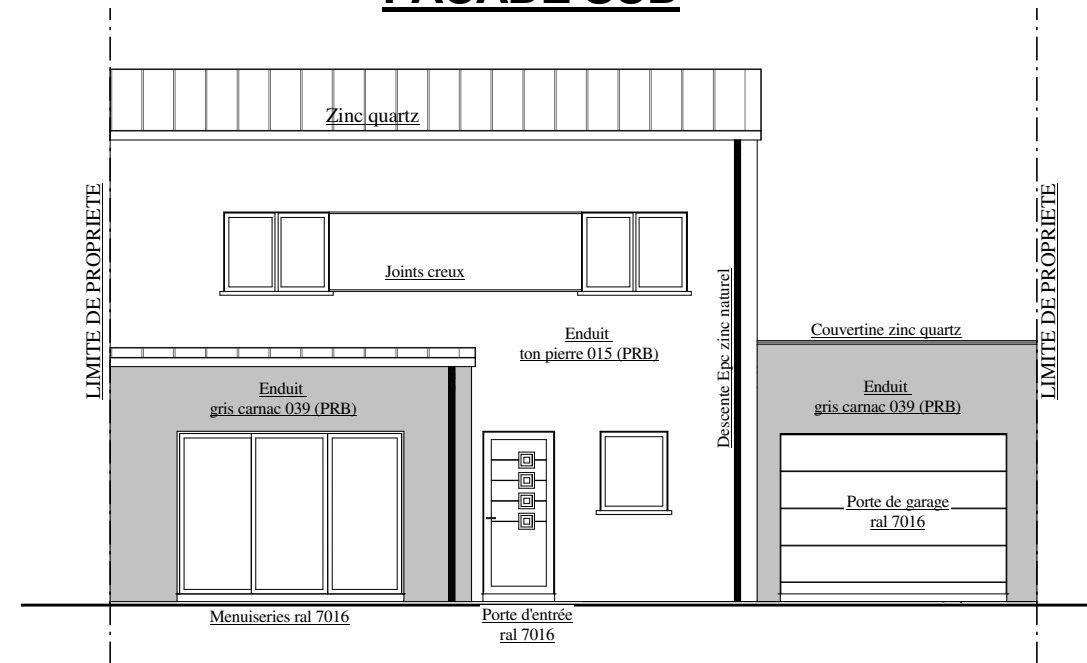
FACADE NORD



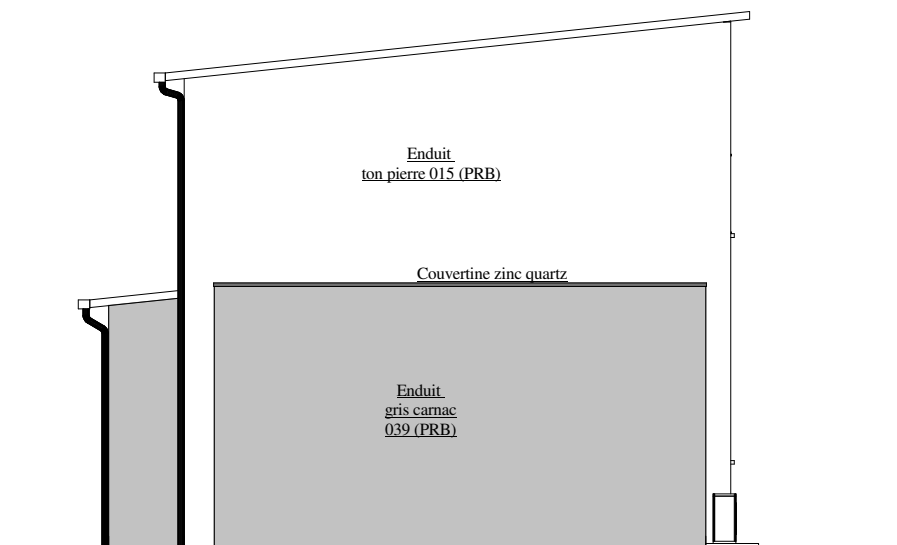
FACADE OUEST



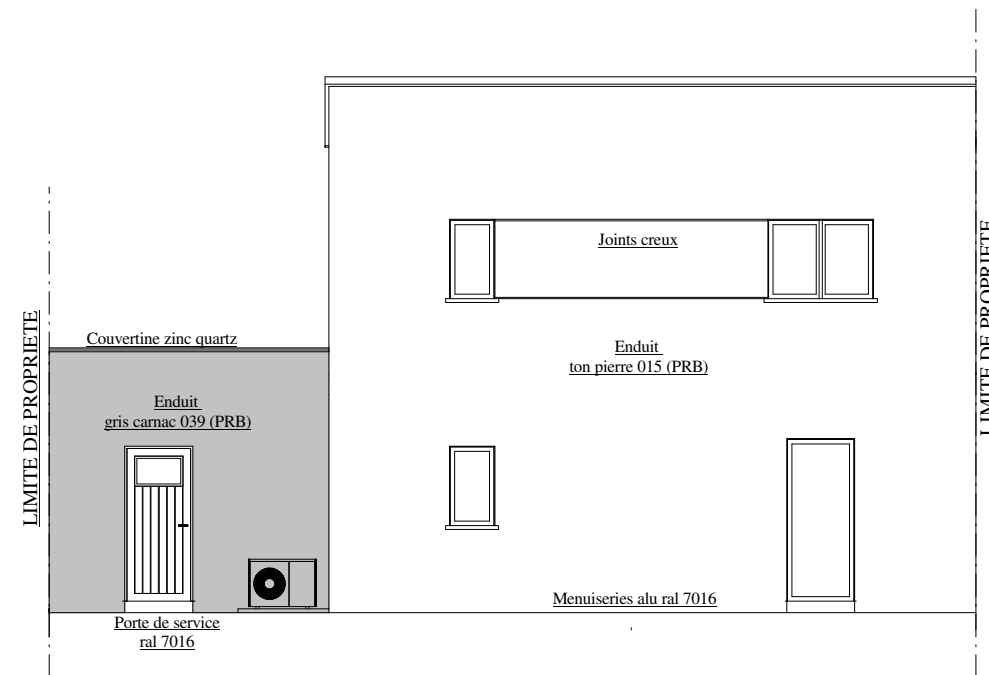
FACADE SUD

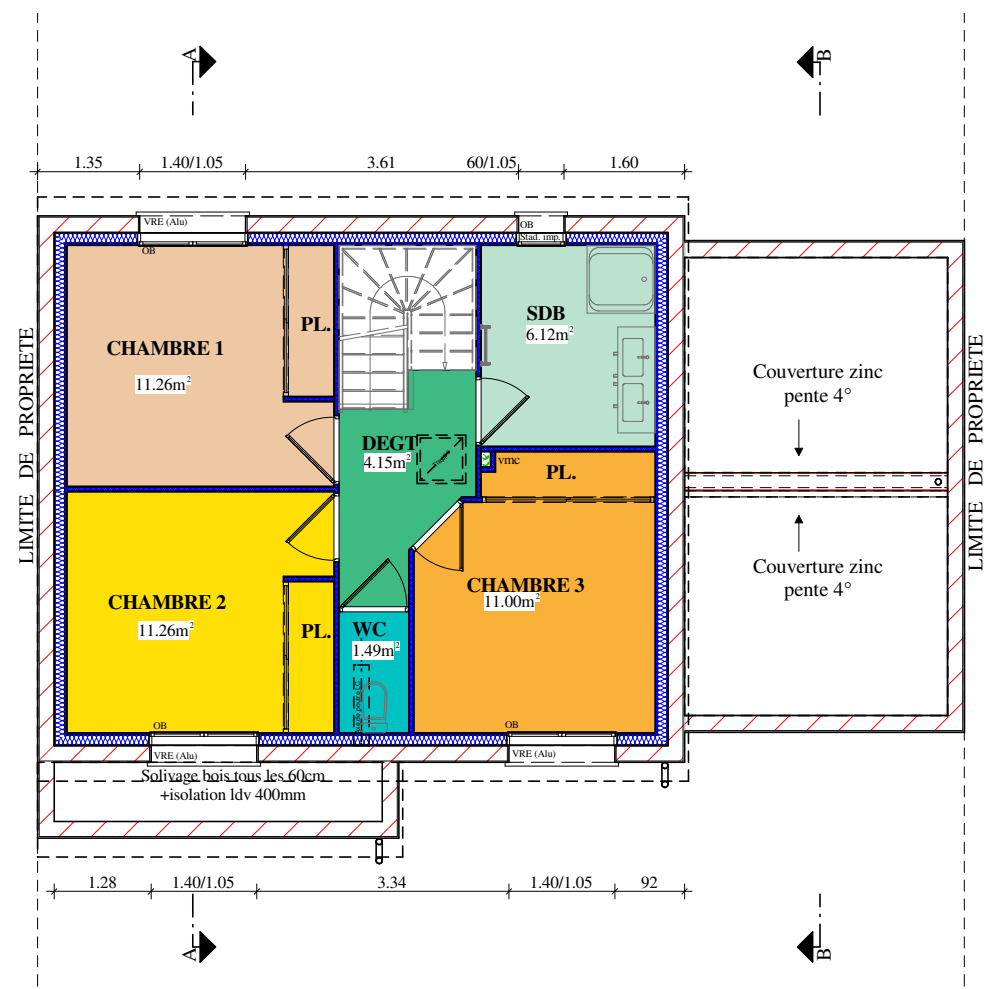
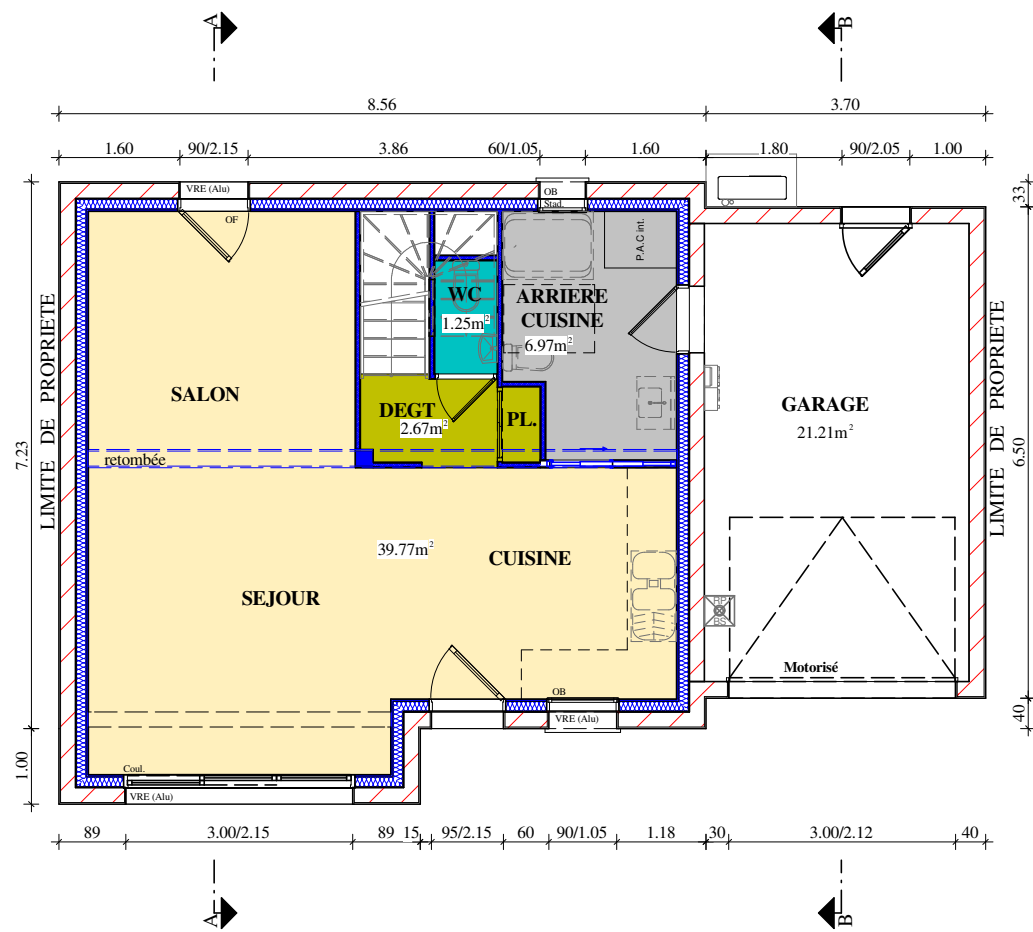


FACADE EST



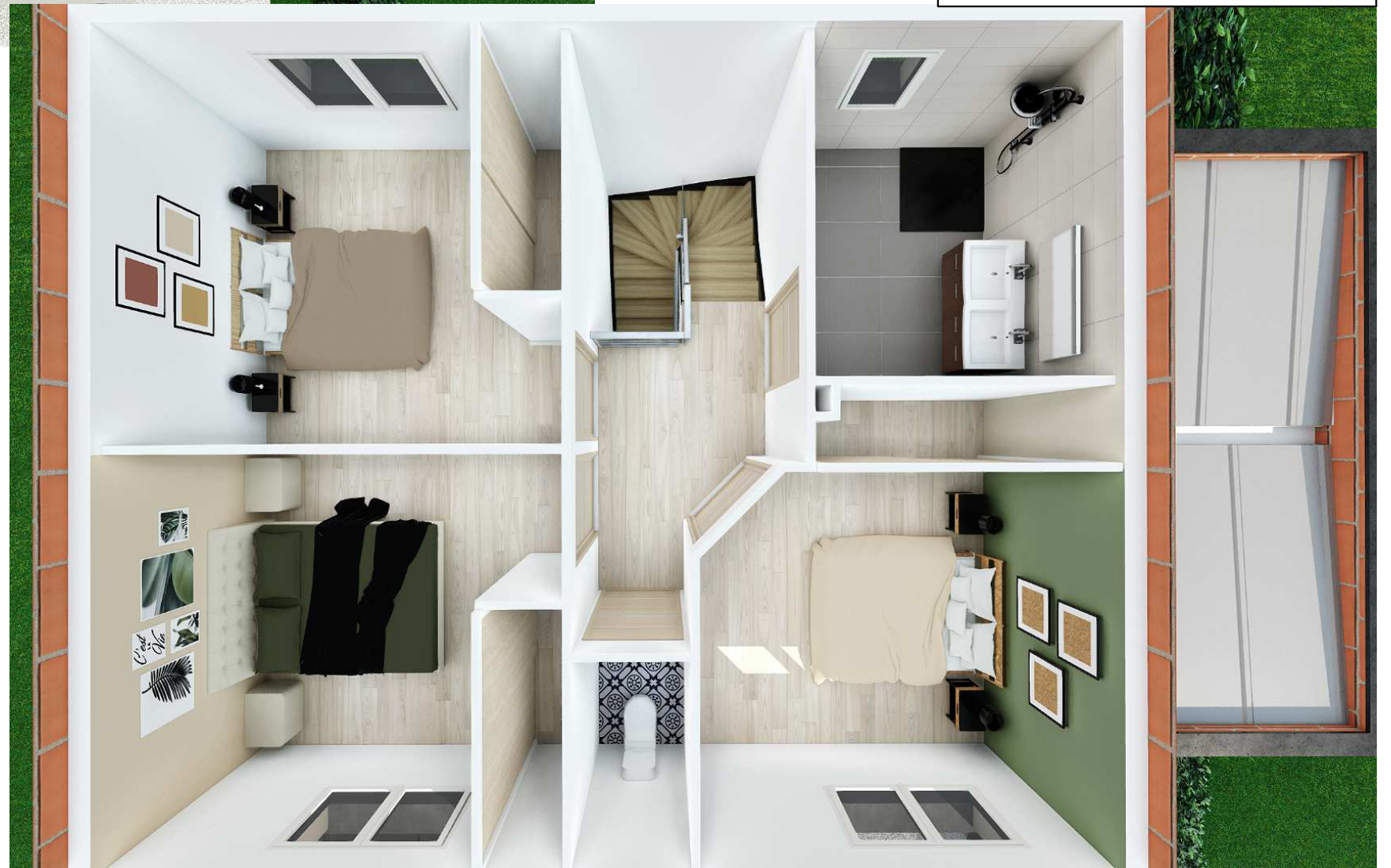
FACADE NORD





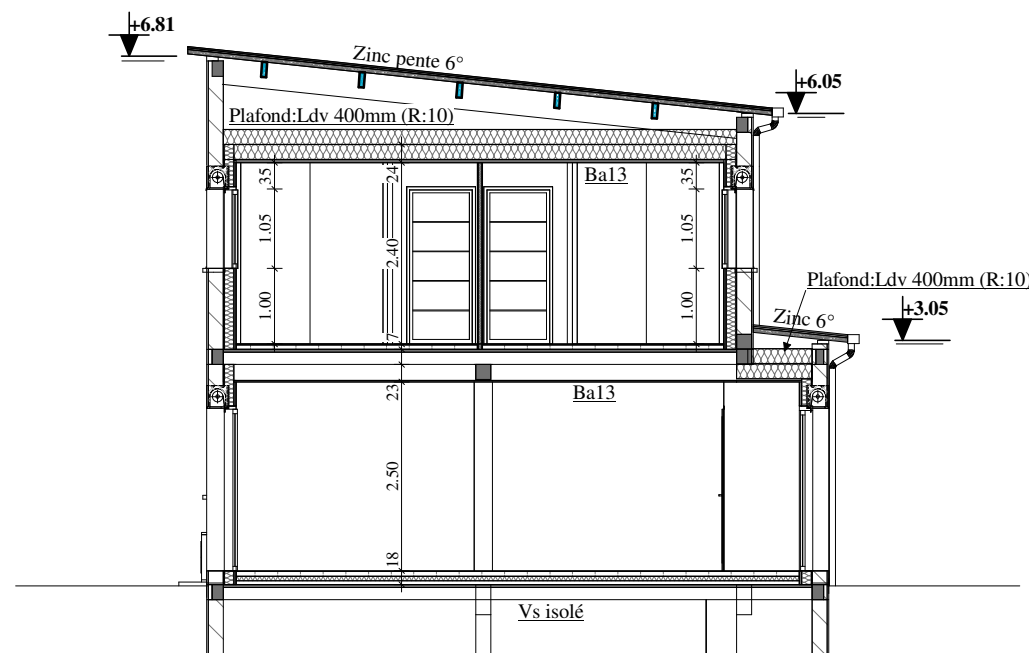


REZ DE CHAUSSEE

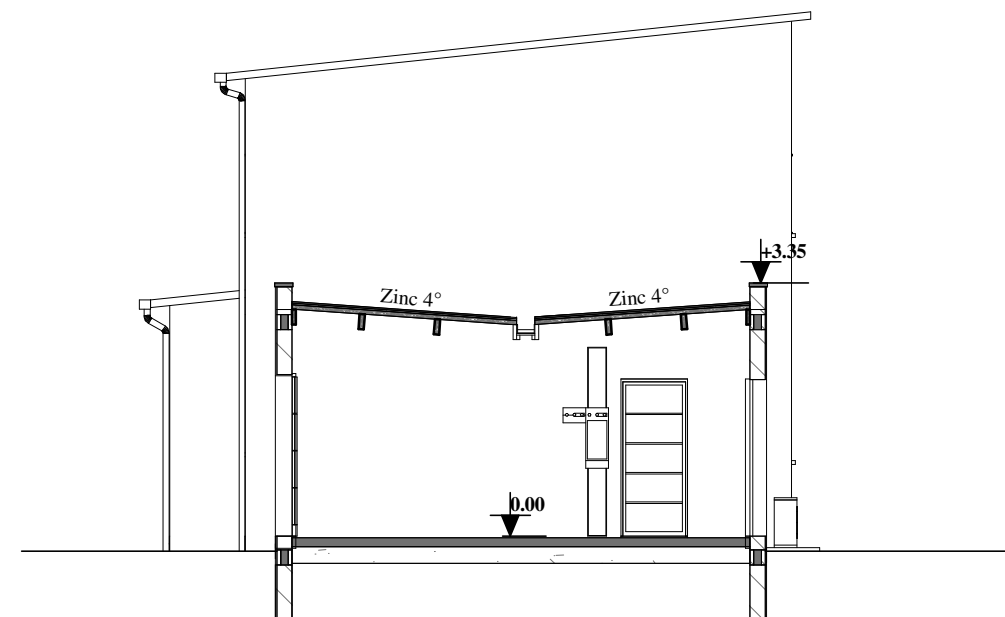


ETAGE

COUPE AA



COUPE BB



LOT 2.11

Projet	Rdc+étage	Description
Surface Habitable	96m ²	Séjour-salon-cuisine 3 chambres à l'étage
Surface garage	21,21m ²	1 arrière-cuisine 1 sde et 2 wc séparé

MATERIAUX:

Gros œuvre:

Vide sanitaire isolé
Murs extérieurs briques thermo 2,
Terrasse béton,

Couverture:

zinc quartz,

Menuiserie:

Aluminium bicolor,
Volets roulants motorisés
Porte de garage sectionnelle motorisée,

Isolation:

Laine de bois et laine de verre

Cloisons:

Cloisons sèches

Chauffage:

PAC Nibe avec récupération de l'air extrait de la vmc,
Plancher chauffant,

Sols:

carrelage pièces de vie et pièces d'eau
Parquets stratifiés dans les chambres

Peinture:

Plafonds murs et portes,

Ravalement:

Enduit gratté

Prix habitation: 206 000 € TTC

Prix du terrain: 68 850 € TTC Hors frais de Notaire

Non compris dans l'offre: cuisine aménagée, clôtures et pelouse,