

# Les Maisons

# Vitréennes



**LOT 2-11**

**MAISON INDIVIDUELLE**

### Coordonnées actuelles

Adresse -  
 Code postal ville -  
 Téléphone -  
 Portable M.: - Mme: -  
 Adresse Mail -

### Projet

Adresse Zac "la Roncinière" lot n°2-11  
 Code postal ville 35500 - Vitré

## Les Maisons Vitréennes

28, rue Jean Moulin - 35500 VITRE

Tél: 02 99 74 29 18

Site: [www.les-maisons-vitreennes.com](http://www.les-maisons-vitreennes.com)

07/10/2024

**Vitré**

Commune de VITRÉ

## Z.A.C. DE LA RONCINIÈRE

Lots numéros 1 à 43 de la phase 2

# PLAN DE BORNAGE

Lot n° **2.11**

Section **CE** du cadastre  
 Numéro ...

Surface mesurée = **459 m<sup>2</sup>**

### Plan de situation

1/25000



### Plan Parcelaire

1/5000



**NOTA** : Avant tout projet de construction sur le lot, le maître-d'œuvre devra se reporter au cahier des charges de cession des terrains et à ses annexes, et au cahier des prescriptions environnementales, architecturales et paysagères.

Maître-d'ouvrage	VILLE DE VITRÉ - Hôtel de Ville BP 70627 - 35506 VITRÉ (☎ 02.99.75.54.02)
Architecte	SETUR - 16, rue de la Croix aux Potiers 35176 CHARTRES-DE-BRETAGNE (☎ 02.99.41.35.35)
Paysagiste	
Géomètre	Loïc AUBAULT, 13 place du Marchix - 35500 VITRÉ (☎ 02.99.75.39.39)

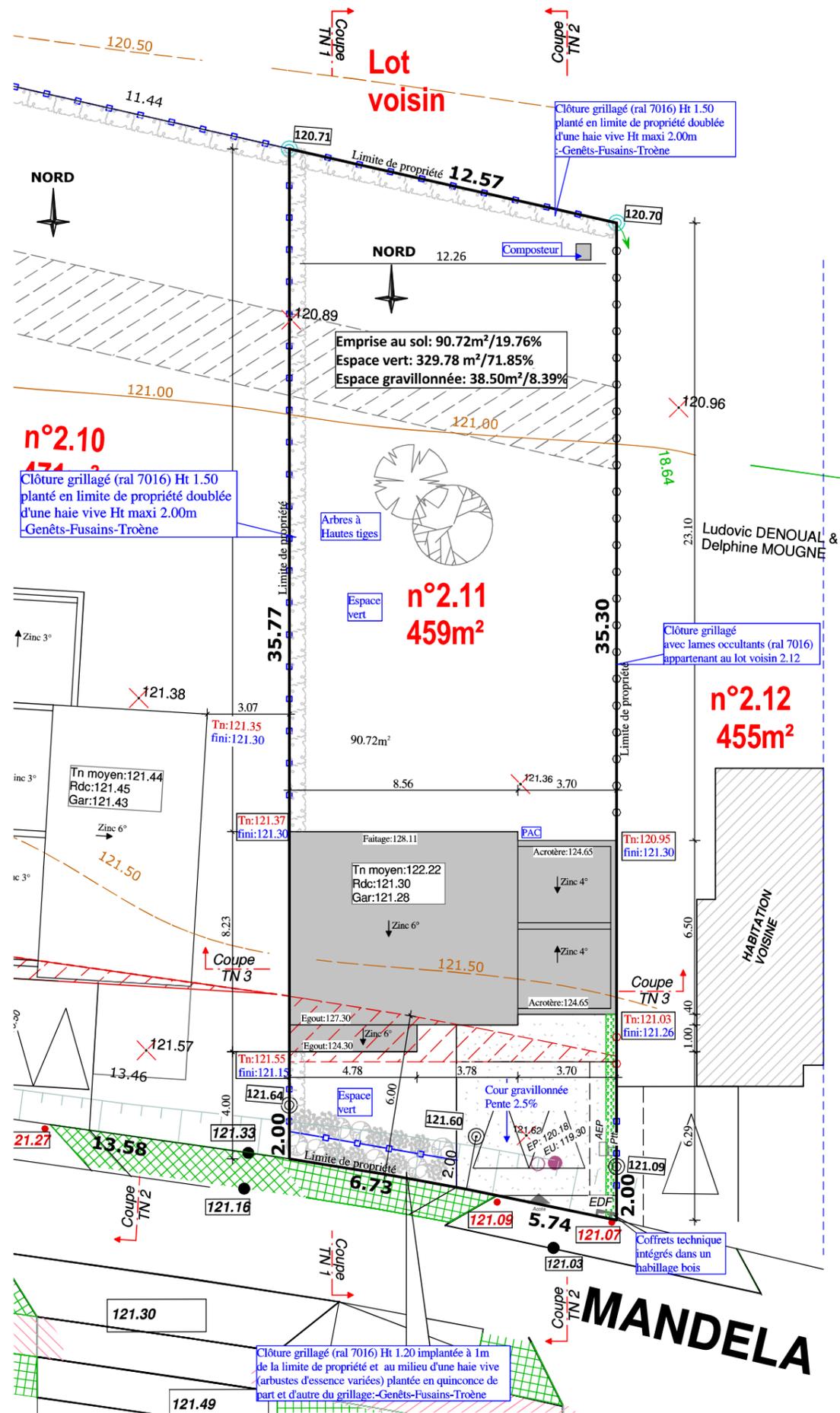
Dossier n°6200

Le 16 mars 2017

(Fichier => R:\35\VITRE\6200 - ZAC DE LA RONCINIÈRE\BORNAGE-PHASE 2\RONCINIÈRE-6200.dwg)

## Les Maisons Vitréennes Plan de situation

Ce plan est la propriété des "Maisons Vitréennes", toutes reproductions ou diffusions même partielles, sans notre accord, sont interdites en application de la loi du 11 Mars 1957.



## TABLEAU DE SURFACES

Nom : **LOT 2-11**  
Lieu : 35500 - Vitre  
Date :  
Phase : 0

*Les Maisons Vitriennes*

28, rue Jean Moulin - 35500 VITRE  
Tél: 02 99 74 29 18

REZ DE CHAUSSEE	Habitable	Utile
SEJOUR SALON CUISINE	39.77	39.77
ARRIERE CUISINE	6.97	6.97
DEGAGEMENT	2.67	2.67
WC	1.25	1.25
<b>TOTAL REZ DE CHAUSSEE</b>	<b>50.66</b>	<b>50.66</b>

ETAGE	Habitable	Utile
CHAMBRE 1+PI.	11.26	11.26
CHAMBRE 2+PI.	11.26	11.26
CHAMBRE 3+PL.	11.00	11.00
DEGAGEMENT	4.15	4.15
SDB	6.12	6.12
WC	1.49	1.49
<b>TOTAL ETAGE</b>	<b>45.28</b>	<b>45.28</b>

TOTAL GENERAL	Habitable	Utile
<b>RDC + ETAGE</b>	<b>95.94</b>	<b>95.94</b>

ANNEXES	UTILE
Garage	21.21
<b>TOTAL ANNEXES</b>	<b>21.21</b>

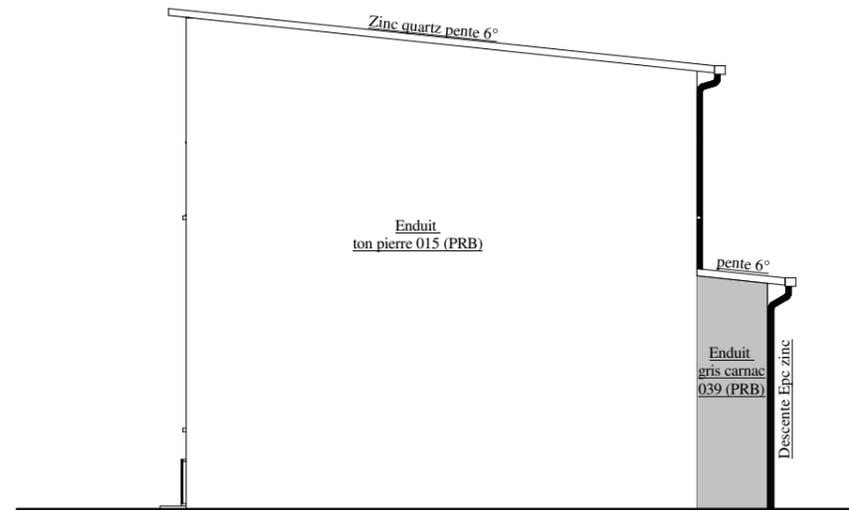
**FACADE SUD**



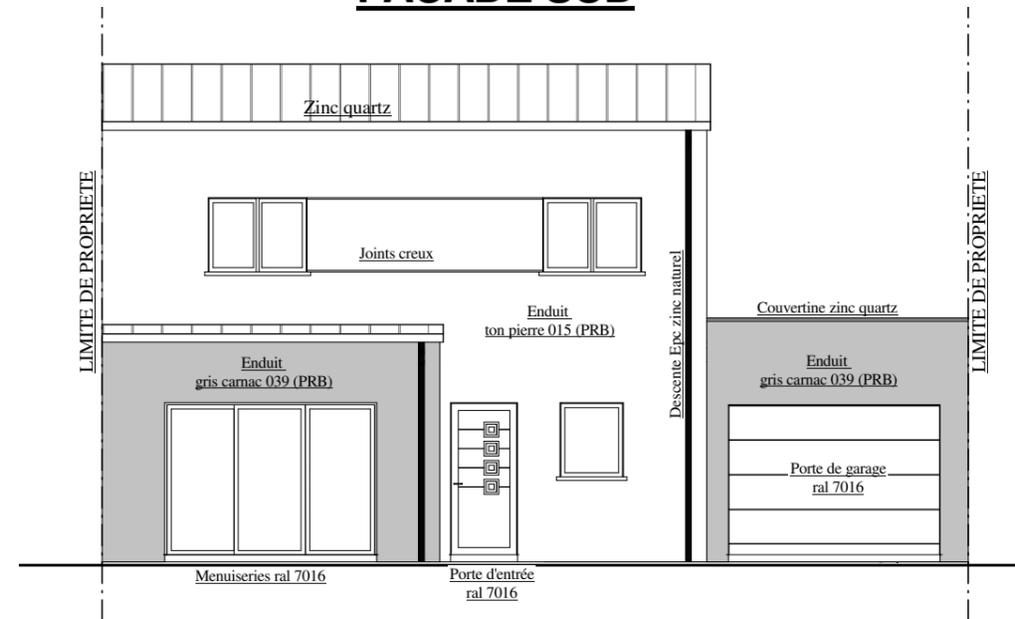
**FACADE NORD**



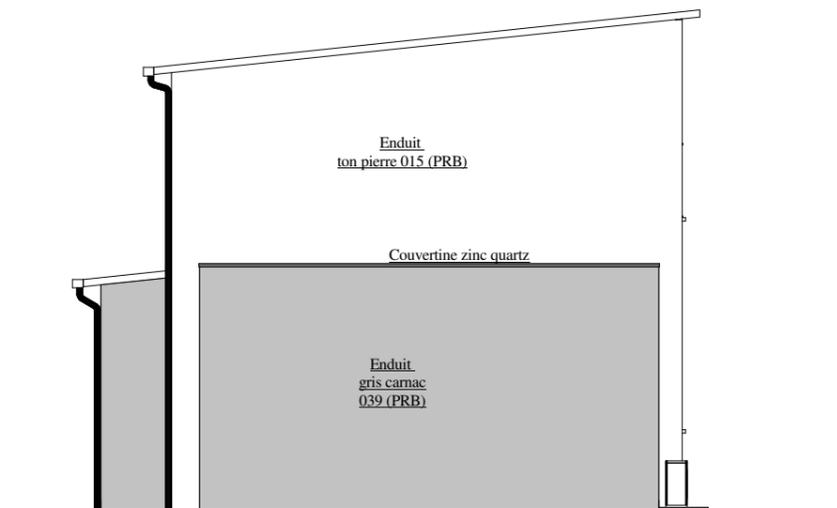
## FACADE OUEST



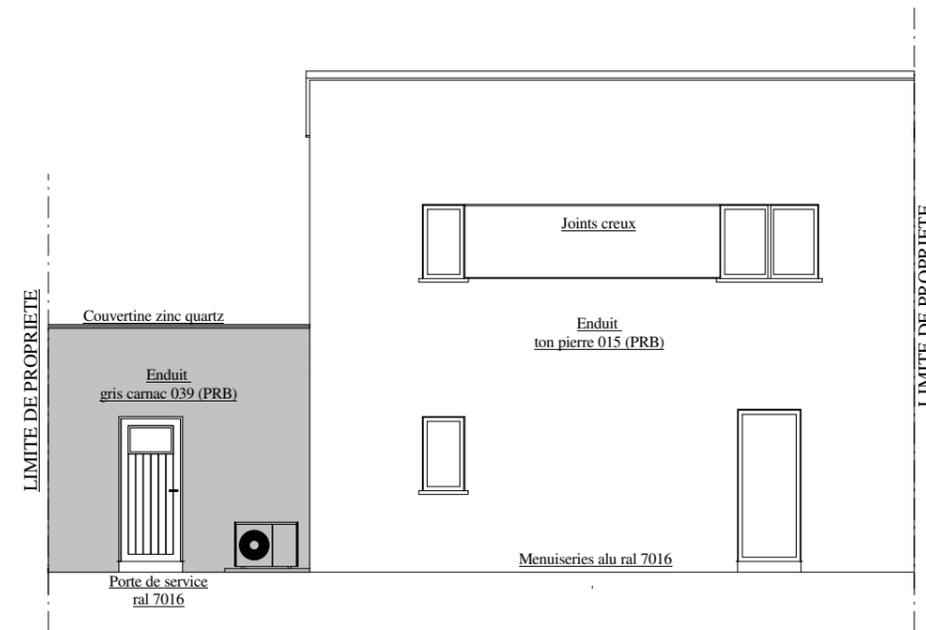
## FACADE SUD

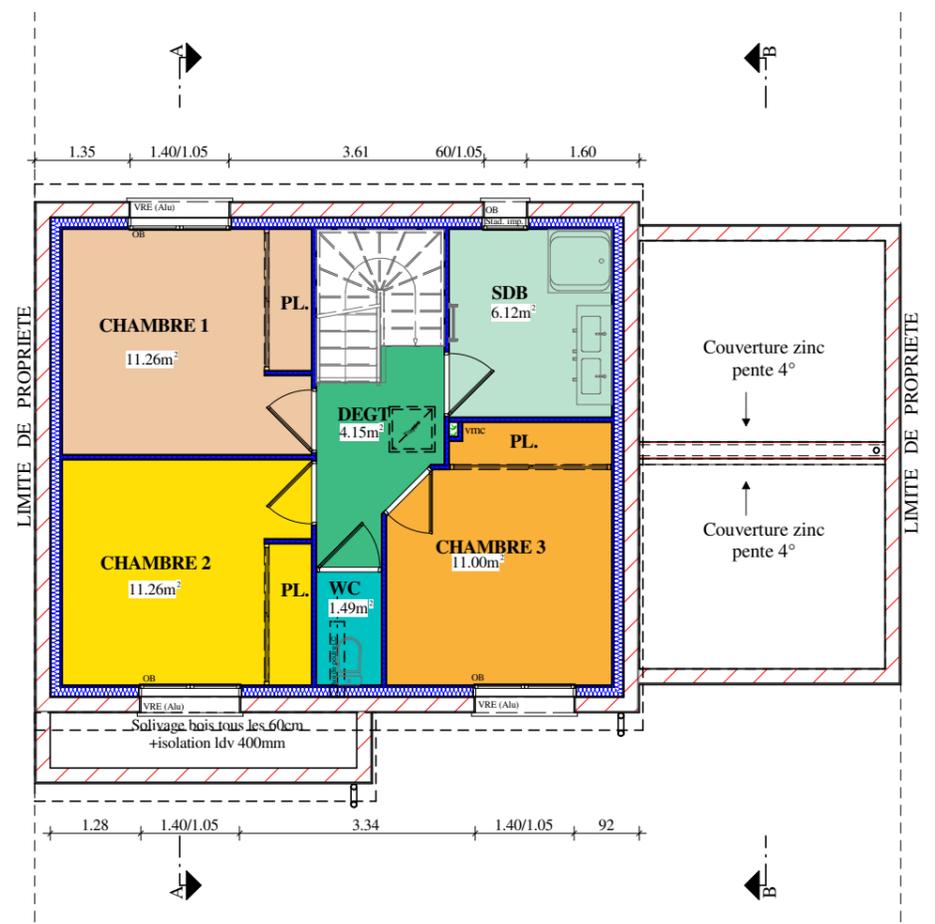
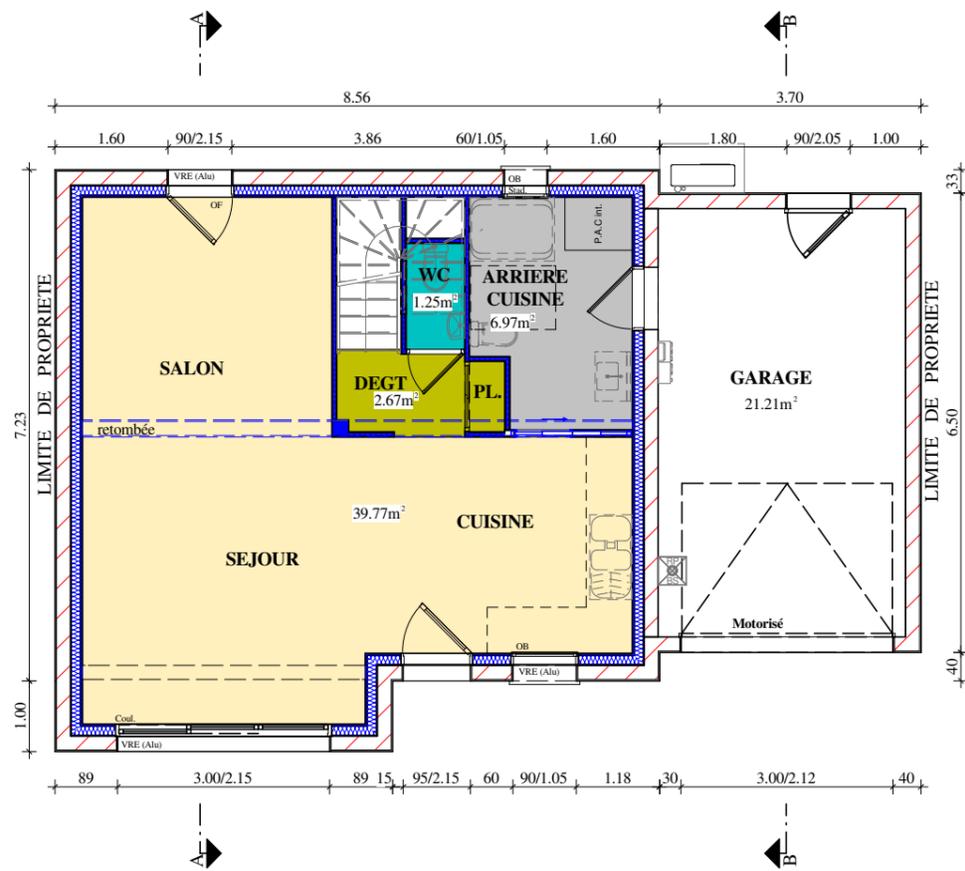


## FACADE EST



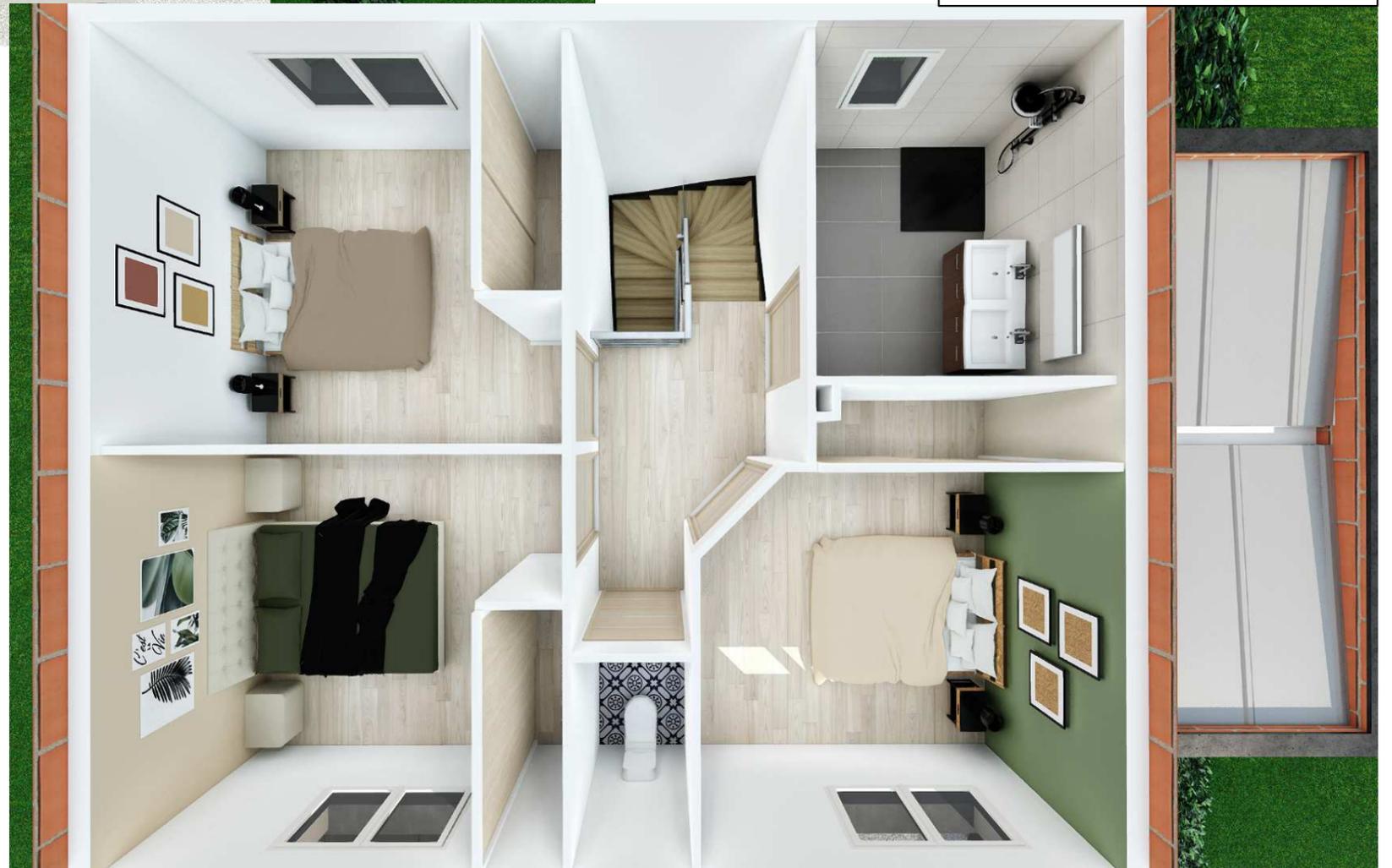
## FACADE NORD





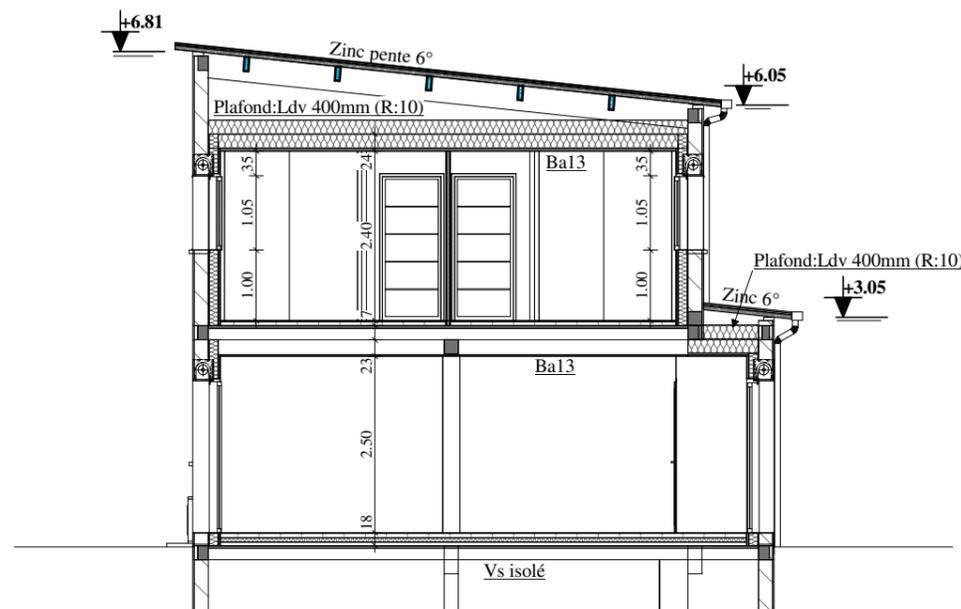


**REZ DE CHAUSSEE**

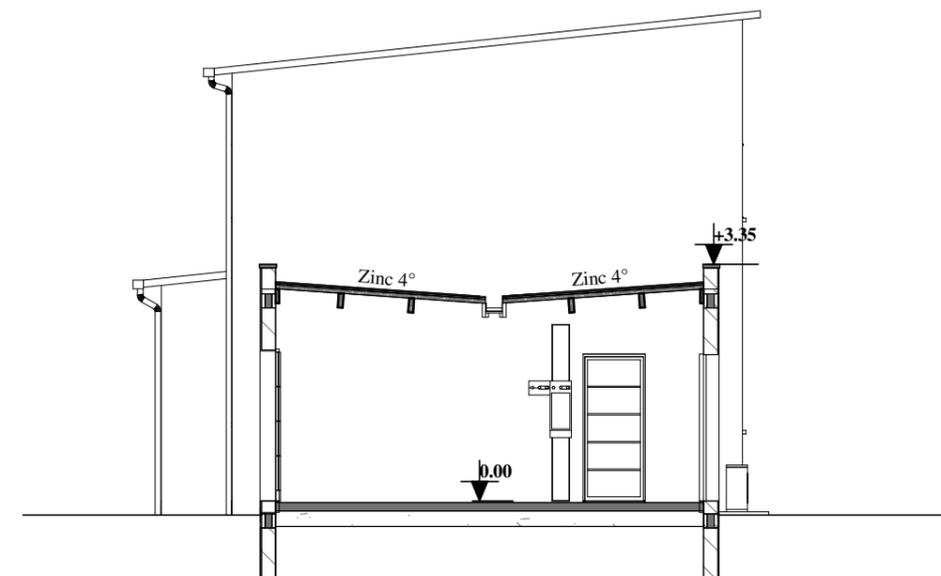


**ETAGE**

### COUPE AA



### COUPE BB



## LOT 2.11

Projet	Rdc+étage	Description
Surface Habitable	96m <sup>2</sup>	Séjour-salon-cuisine 3 chambres à l'étage
Surface garage	21,21m <sup>2</sup>	1 arrière-cuisine 1 sde et 2 wc séparé

**MATERIAUX:**

**Gros œuvre:**

Vide sanitaire isolé  
Murs extérieurs briques thermo 2,  
Terrasse béton,

**Couverture:**

zinc quartz,

**Menuiserie:**

Aluminium bicolor,  
Volets roulants motorisés  
Porte de garage sectionnelle motorisée,

**Isolation:**

Laine de bois et laine de verre

**Cloisons:**

Cloisons sèches

**Chauffage:**

PAC Nibe avec récupération de l'air extrait de la vmc,  
Plancher chauffant,

**Sols:**

carrelage pièces de vie et pièces d'eau  
Parquets stratifiés dans les chambres

**Peinture:**

Plafonds murs et portes,

**Ravalement:**

Enduit gratté

**Prix habitation: 206 000 € TTC**

**Prix du terrain: 68 850 € TTC**      Hors frais de Notaire

**Non compris dans l'offre: cuisine aménagée, clôtures et pelouse,**