

# Les Maisons

# Vitréennes



**Lot 2-10**

**MAISON INDIVIDUELLE**

### Coordonnées actuelles

Adresse  
Code postal ville  
Téléphone  
Portable M.: - Mme: -  
Adresse Mail

### Projet

Adresse Zac "la Roncinière" lot n°2-10  
Code postal ville 35500 - Vitré

## Les Maisons Vitréennes

28, rue Jean Moulin - 35500 VITRE

Tél: 02 99 74 29 18

Site: [www.les-maisons-vitreennes.com](http://www.les-maisons-vitreennes.com)

**Vitré**

Commune de VITRÉ

## Z.A.C. DE LA RONCINIÈRE

Lots numéros 1 à 43 de la phase 2

# PLAN DE BORNAGE

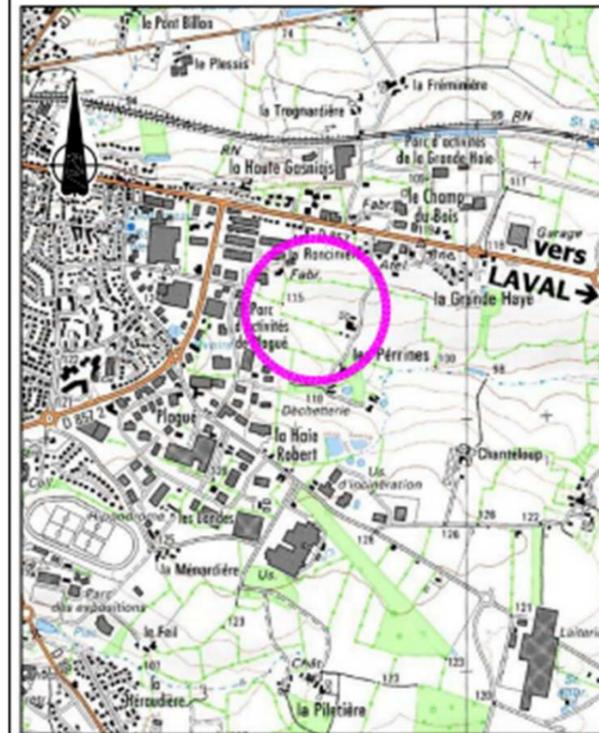
Lot n° **2.10**

Section **CE** du cadastre  
Numéro ...

Surface mesurée = **471 m²**

### Plan de situation

1/25000



### Plan Parcelaire

1/5000



**NOTA** : Avant tout projet de construction sur le lot, le maître-d'œuvre devra se reporter au cahier des charges de cession des terrains et à ses annexes, et au cahier des prescriptions environnementales, architecturales et paysagères.

Maître-d'ouvrage	VILLE DE VITRÉ - Hôtel de Ville BP 70627 - 35506 VITRÉ (☎ 02.99.75.54.02)
Architecte	SETUR - 16, rue de la Croix aux Potiers 35176 CHARTRES-DE-BRETAGNE (☎ 02.99.41.35.35)
Paysagiste	
Géomètre	Loïc AUBAULT, 13 place du Marchix - 35500 VITRÉ (☎ 02.99.75.39.39)

Dossier n°6200

Le 16 mars 2017

(Fichier => R:\35\VITRE\6200 - ZAC DE LA RONCINIÈRE\BORNAGE-PHASE 2\RONCINIÈRE-6200.dwg)

Les Maisons Vitréennes **Plan de situation**

Ce plan est la propriété des "Maisons Vitréennes", toutes reproductions ou diffusions même partielles, sans notre accord, sont interdites en application de la loi du 11 Mars 1957.



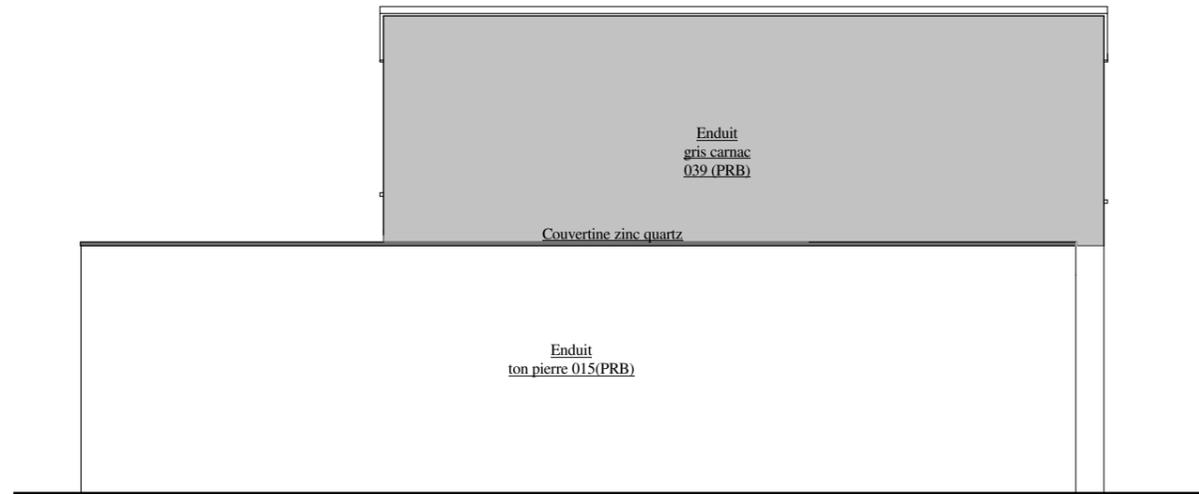
**FACADE SUD**



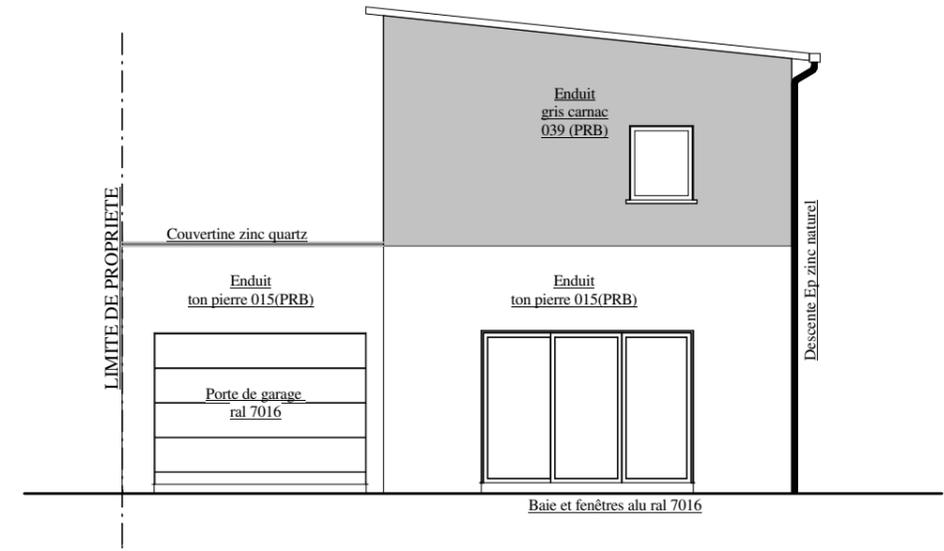
**FACADE NORD**



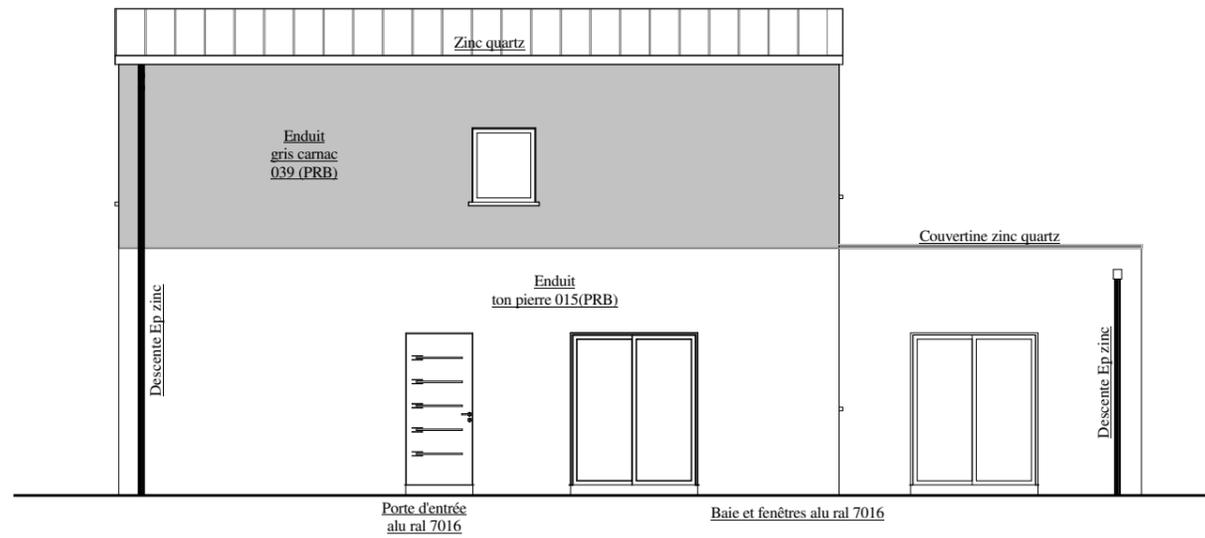
## FACADE OUEST



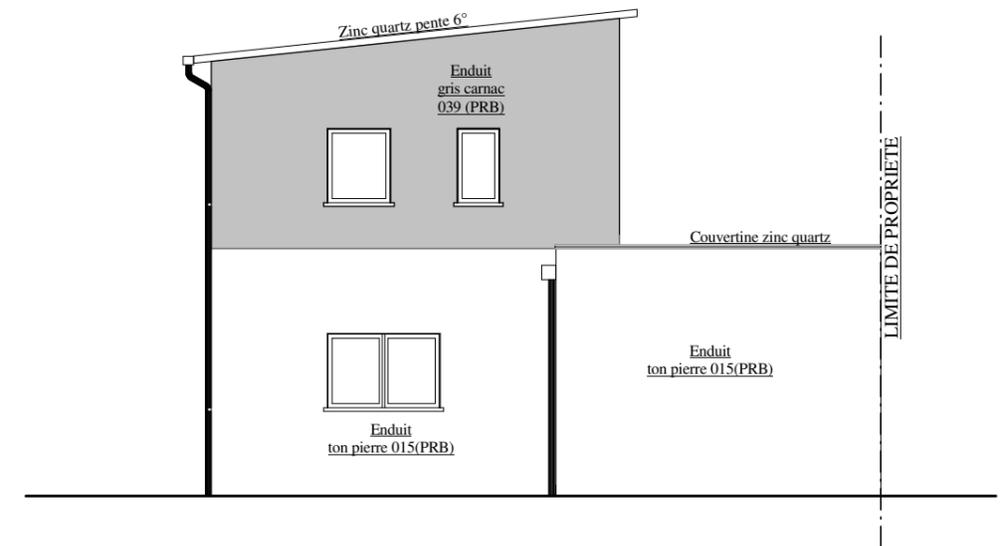
## FACADE SUD



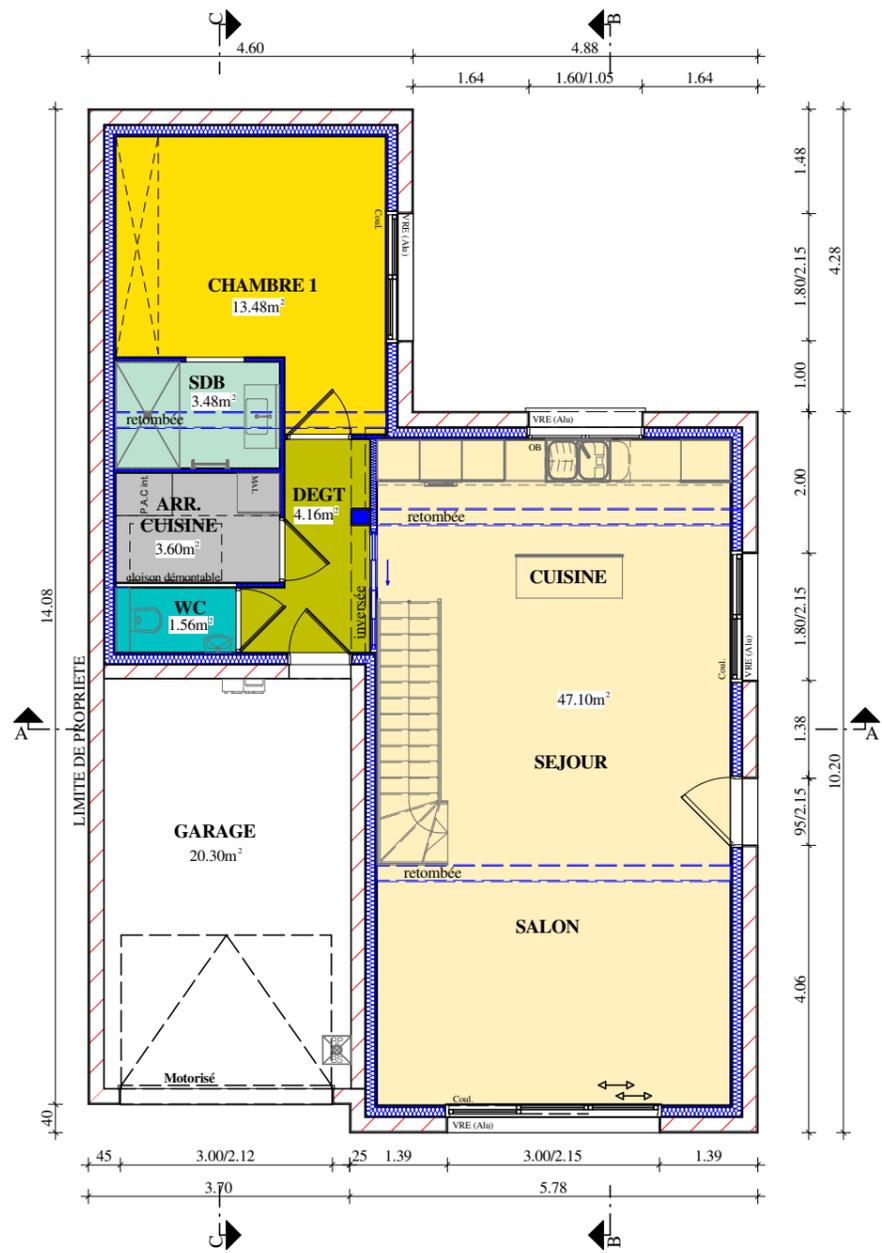
## FACADE EST



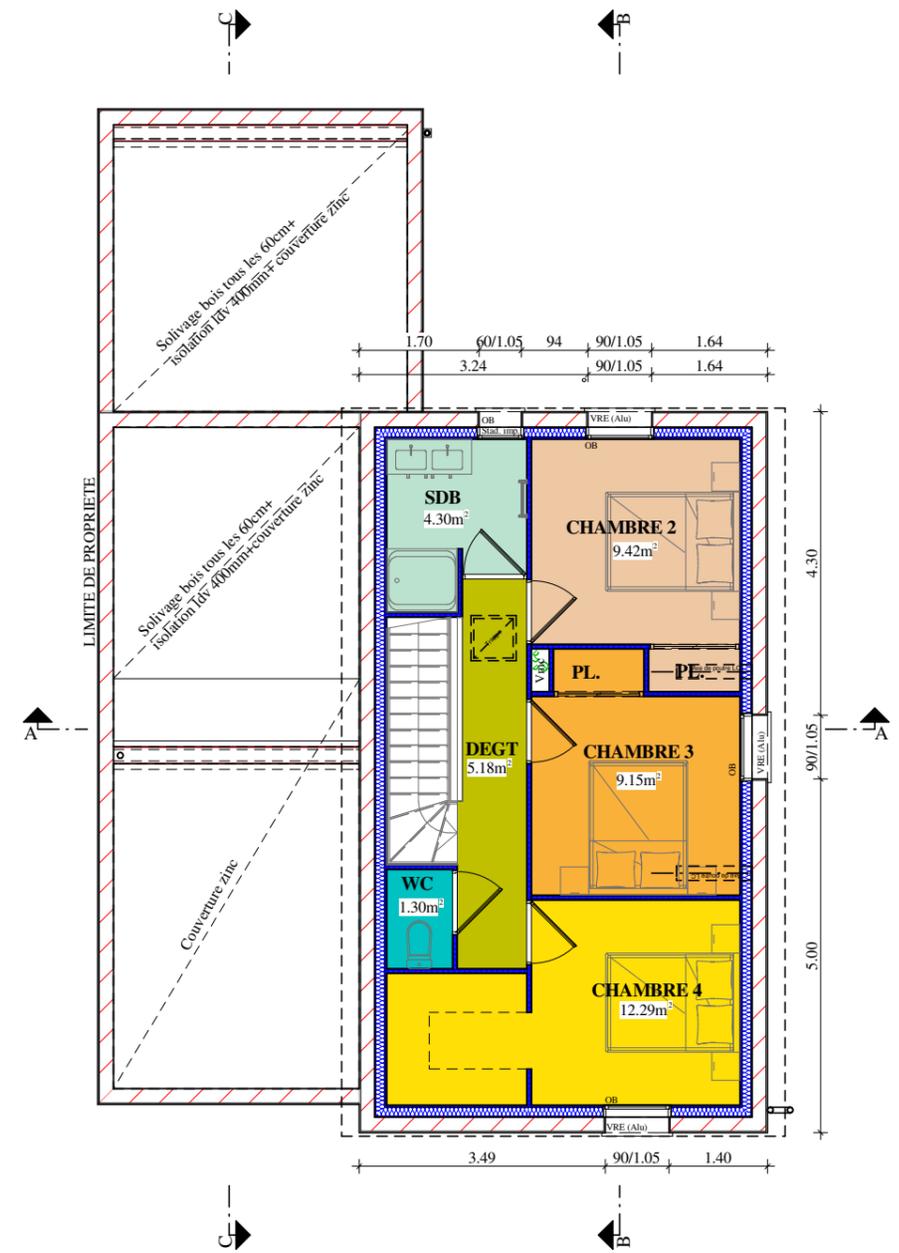
## FACADE NORD



# REZ DE CHAUSSEE



# ETAGE



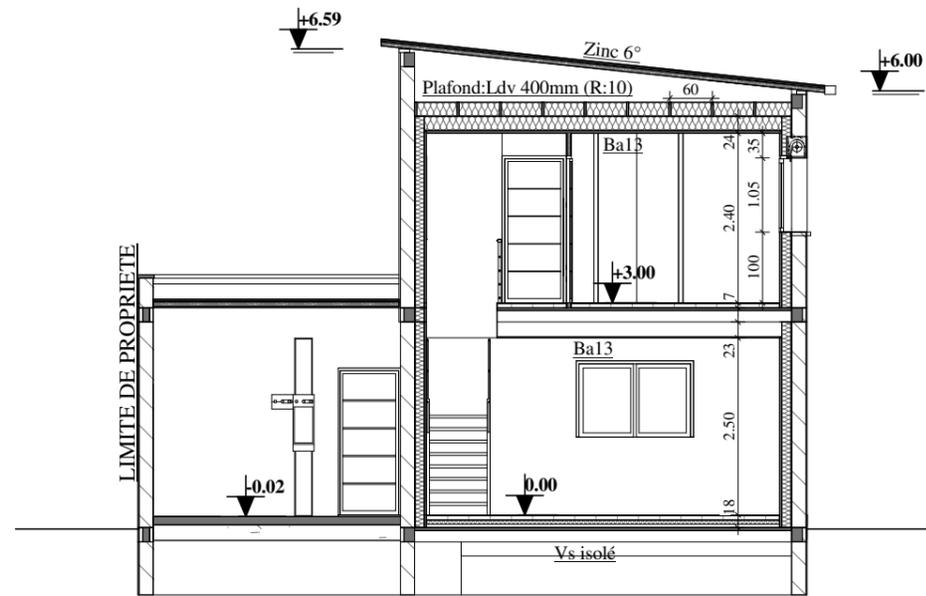
# REZ DE CHAUSSEE



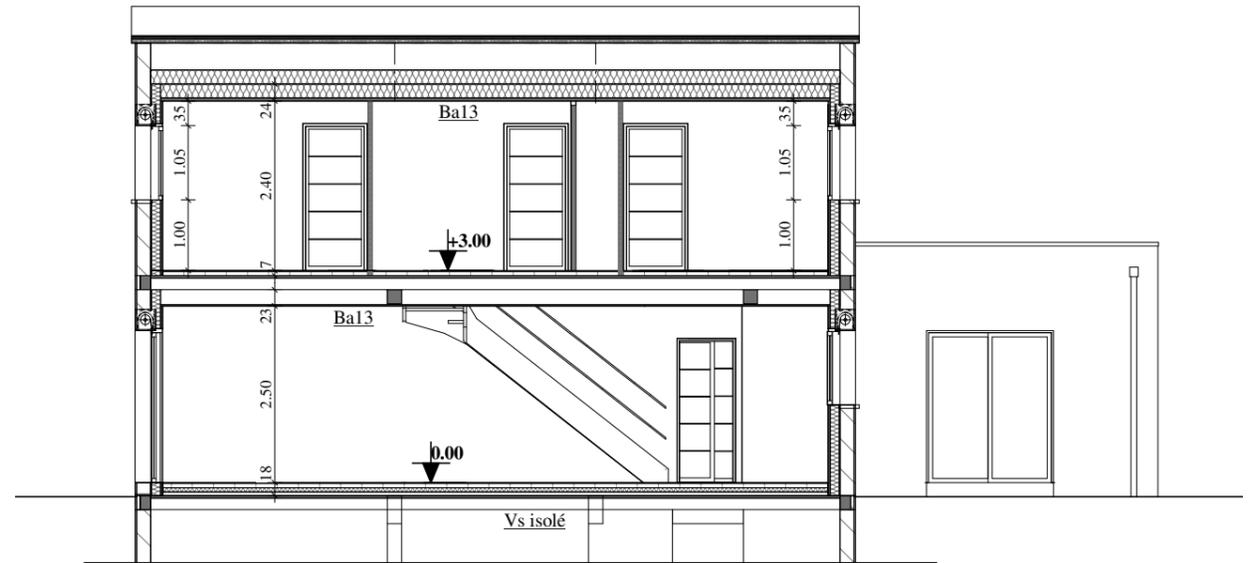
# ETAGE



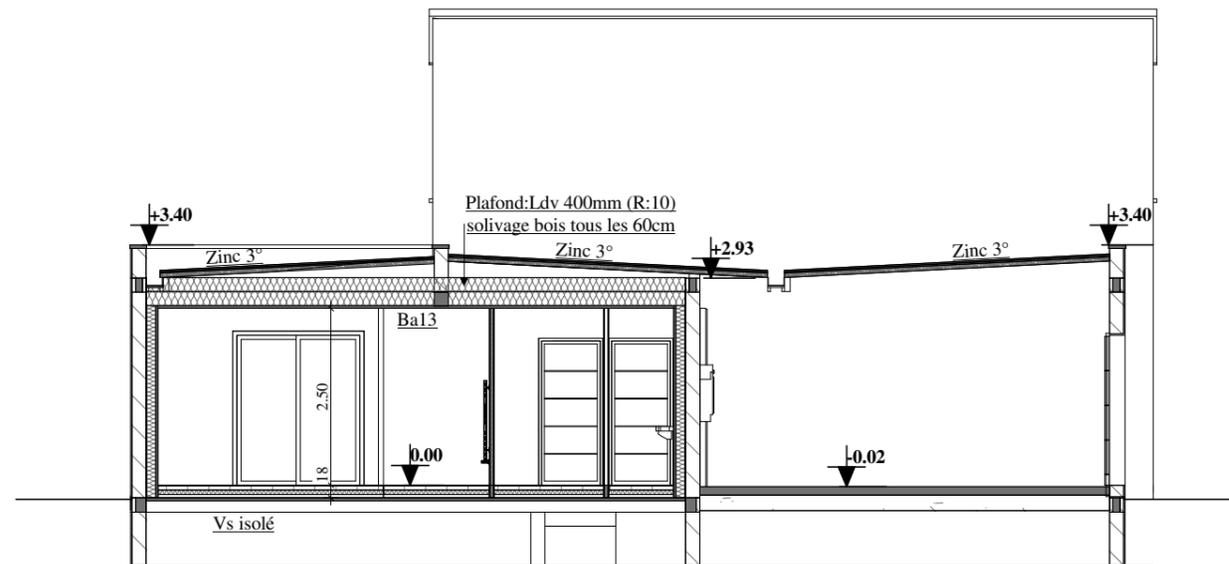
### COUPE AA



### COUPE BB



### COUPE CC



## LOT 2.10

Projet	Rdc+étage	Description
Surface Habitable	115m <sup>2</sup>	Séjour-salon-cuisine 4 chambres dont une au rdc
Surface garage	20.30m <sup>2</sup>	1 arrière-cuisine 2 sde et 2 wc séparé

**MATERIAUX:**

**Gros œuvre:**

Vide sanitaire isolé  
Murs extérieurs briques thermo 2,  
Terrasse béton,

**Couverture:**

zinc quartz,

**Menuiserie:**

Aluminium bicolor,  
Volets roulants motorisés  
Porte de garage sectionnelle motorisée,

**Isolation:**

Laine de bois et laine de verre

**Cloisons:**

Cloisons sèches

**Chauffage:**

PAC Nibe avec récupération de l'air extrait de la vmc,  
Plancher chauffant,

**Sols:**

carrelage pièces de vie et pièces d'eau  
Parquets stratifiés dans les chambres

**Peinture:**

Plafonds murs et portes,

**Ravalement:**

Enduit gratté

**Prix habitation: 234 000 € TTC**

**Prix du terrain: 70 650 € TTC**    Hors frais de Notaire

**Non compris dans l'offre: cuisine aménagée, clôtures et pelouse,**